



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



1º Ofício de Registro de Imóveis de Camaçari - Bahia
Rosalice Bispo dos Santos
Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula nº **45.245**
Ficha: **01F**
Data: **30/11/2017**

FRAÇÃO IDEAL de **0,001587688%**, que corresponderá à UNIDADE AUTÔNOMA designada pelo APARTAMENTO de nº **402** de porta, do Bloco **22**, e **2032678** de Inscrição no Censo Imobiliário Municipal, integrante do Empreendimento denominado "**RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS**", situado na Gleba de terra própria, originária da unificação das áreas situadas nos lotes de nºs 08 e 09, do NÚCLEO COLONIAL BOA UNIÃO, no distrito de Abrantes, Município de Camaçari, neste Estado, e será constituído de 02 quartos, 01 sanitário social, sala, cozinha americana com área de serviço, com área real total de **61,0739m²**, área real privativa de **41,91m²**, área real estacionamento de **10,80m²**, e área real de uso comum de **8,3639m²**, possuindo 01 (uma) vaga de garagem nº 187 descoberta livre. **PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A.**, pessoa jurídica de direito privado, sediada na Avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, Estoril, Belo Horizonte, Minas Gerais, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.343.492/0001-20. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **18.163** do Registro Geral do Cartório do Primeiro Ofício de Imóveis da Comarca de Camaçari, Bahia. Dou fé. A Oficiala. *Jamaine Santos Valente*
DAJE **013247** série **002 R\$ 0,00 (ISENTO)** Selo **1445.AB105334-0**

R-01. - M.45.245. - Protocolo nº **104.520. -** Camaçari, 08 de novembro de 2017. - **VENDA E COMPRA** - Nos termos do **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO** nº **8.7877.0170588-8** - com caráter de Escritura Pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, devidamente assinado pelas partes contratantes e suas testemunhas em 31 de agosto de 2017, a proprietária, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, acima qualificada, neste ato representada por sua procuradora, Jamylle Cruz Vilas Boas, brasileira, casada, administradora, portadora da Cédula de Identidade RG nº 109078673-40 SSP/BA., e do CPF/MF nº 964.130.185-34, com endereço comercial na Avenida Luiz Viana Filho, nº 2053, Sala 1402, 5º andar, Condomínio Manhattan Square, Edifício Wall Street, em Salvador, Bahia conforme Instrumento Público de Procuração, lavrado no Cartório do 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte, Minas Gerais, às fls. 71 do Livro 2128, **VENDEU a JACKSON DA SILVA SANTOS**, brasileiro, técnico de mecânica, portador da Cédula de Identidade RG nº 0444138072 SSP/BA., e do CPF/MF nº 765.274.505-59, e seu cônjuge, **EDECLEUDES DE ANDRADE SANTOS**, brasileira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Cédula de Identidade RG nº 0728714159 SSP/BA., e do CPF/MF nº 832.558.185-91, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Santo Antonio de Cima, 5, Casa H, 1 andar, Alto Coqueirinho, em Salvador, Bahia, o imóvel objeto da presente matrícula. **VALOR DA OPERAÇÃO, DESTINAÇÃO DOS RECURSOS** - O Valor da compra e venda é de **R\$ 158.382,00**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo; Recursos Próprios: **R\$ 28.512,00**; Saldo da Conta vinculada de FGTS: **R\$ 10.000,00**; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: **R\$ 2.350,00**; Financiamento concedido pela CREDORA/FIDUCIÁRIA: **R\$ 117.520,00**; Valor da compra e venda do terreno: **R\$ 9.843,66**; Avaliação para fins de pagamento de ITIV: **R\$ 158.382,00**. Dou fé. Camaçari, 30 de novembro de 2017. A Oficiala. *Jamaine Santos Valente*
DAJE **476443** série **019 R\$ 373,28** Red.50%art.42, II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB105335-9**

R-02. - M.45.245. - Protocolo nº **104.520. -** Camaçari, 08 de novembro de 2017. - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** - Nos termos do instrumento particular supramencionado, autorizado nos termos da Lei 9.514/97, do qual ficou uma das vias arquivada neste Cartório, **JACKSON DA SILVA SANTOS**, e seu cônjuge, **EDECLEUDES DE ANDRADE SANTOS**, acima qualificados, na qualidade de devedores fiduciários perante a **CREDORA FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **ALIENAM** em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula de acordo com os termos dos Artigos 22, 23 e 24 da citada Lei, e transfere-lhe a propriedade

Continua no verso.

resolúvel do mesmo, a título de alienação fiduciária até final quitação da dívida nesta data de **R\$ 117.520,00** Prazos: de construção/legalização **37 meses** e de Amortização **360 meses**, com taxa de juros nominal de **6,5000% a.a.**, e taxa efetiva de **6,6971% a.a.**, com data da primeira prestação **DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ITEM 3**, Sistema de Amortização **PRICE**, Valor do Encargo Inicial de **R\$ 791,63**, Valor da Garantia Fiduciária **R\$ 146.900,00**, tudo conforme as condições já mencionadas e as demais constantes do instrumento inicialmente citado e que integram este registro. Dou fé. Camaçari, 30 de novembro de 2017. A Oficiala. Tamara Santos Valente

DAJE

477102 série **019 R\$ 345,00** Red.50%art.42, II Lei Federal 12.424/2011 PMCMV Selo **1445.AB105336-7**

AV-03. - M.45.245. - Protocolo nº **112.680. -** Camaçari, 24 de janeiro de 2019. - **AVERBAÇÃO DE CONCLUSÃO DA OBRA** - Nos termos do requerimento, devidamente assinado pela **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A**, supra qualificada, datado de 18 de janeiro de 2019, que arqueei uma via em Cartório, procedo a averbação da conclusão da construção, para constar que o **APARTAMENTO**, designado pelo nº **402**, do Bloco **22**, foi devidamente averbado a margem da matrícula **18.163** do Empreendimento denominado **"RESIDENCIAL PARQUE SOLAR DAS PALMEIRAS"**, em 22 de fevereiro de 2019. Dou fé. Camaçari, 22 de fevereiro de 2019. A Oficiala. Marildes dos Santos Ribeiro

DAJE **663285** Série **022 R\$ 67,20** Selo **1445.AB144640-7**



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CAMAÇARI ESTADO DA BAHIA

Rua do Contorno, 6, Edf. Jacuípe Prime, Salas 07, 08, 09 e 10, Dois de Julho
Camaçari, Bahia, CEP: 42809-252
Telefone: (71) 3040-3279
Website: www.1cricamacari.com.br | e-mail: contato@1cricamacari.com.br



LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CAMAÇARI
ESTADO DA BAHIA

MATRÍCULA	FICHA
45.245	02F
CNM	
007484.2.0045245-39	

AV-04. - M.45.245 - Protocolo nº 155.322 - Camaçari, 10 de junho de 2024 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento datado de 06 de junho de 2024, subscrito pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, juntamente com o comprovante do pagamento do Imposto de Transmissão Intervivos - ITIV, comprovante de Intimação dos Devedores, **JACKSON DA SILVA SANTOS**, e sua cônjuge, **EDECLEUDES DE ANDRADE SANTOS**, acima qualificados, relativo ao **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - APOIO À PRODUÇÃO DE HABITAÇÕES - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) - CONTRATO nº 8.7877.0170588-8**, firmado em 31 de agosto de 2017, e o comprovante de Decurso do Prazo legal, sem a purgação do débito, procede-se à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, avaliado em **R\$ 166.608,67** nos termos do inciso 7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97. Dou fé. Camaçari, 11 de julho de 2024. A Oficiala. *[Assinatura]*

PEDIDO DE CERTIDÃO PROTOCOLO Nº 168.045

CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **45245** a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º da Lei nº 6.015/73. Certifico mais, que **consta Consolidação na presente matrícula**. O referido é verdade e dou fé. Camaçari, 18 de julho de 2024. A Oficiala.

Emols.: R\$52,38 Tx. Fiscalização: R\$37,19 Fecom: R\$14,31 Defensoria Públ.: R\$1,40 PGE: R\$2,08 FMMP/BA: R\$1,08 **TOTAL: R\$108,44**

DAJE 1445.002.161800.159507 R\$ 108,44

Validade: 30 (trinta) dias a contar da data de expedição.

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1445.AB373213-0
6U6QZLOSNA
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade



Pedido de Certidão nº: 168.045



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: KE33L-9B7U5-WPPUK-G2H22

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Diva Costa De Oliveira (CPF ***.927.295-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/KE33L-9B7U5-WPPUK-G2H22>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>