



Valide aqui
este documento

**1º SERVIÇO DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

MATRÍCULA

140.645

FOLHA

01

RUBRICA

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL URBANO: RESIDÊNCIA "B" do **Condomínio Residencial Facina X**, constituída por uma construção térrea, com frente voltada para a Rua Benedito Flávio Simões, n° 618, localizada do **lado direito** de quem da via pública olha para o imóvel, possuindo a área total construída igual a área privativa de **87,37** metros quadrados, cabendo-lhe uma fração ideal de 125,235 metros quadrados, dos quais 37,865 metros quadrados, são de área não edificada, destinada a área permeável e jardins, divisando nos fundos com parte da data n° 10, o lado esquerdo com a Residência A, do lado direito com a data 7.

Condomínio construído sobre a data de terras sob n° **09 (nove)**, da quadra n° **08 (oito)**, situada no **Jardim Montecristo II**, em **Paifandu**, desta Comarca.

PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA FACINA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Pioneiro Antonio Ruiz Saldanha, n° 2229, Parque Industrial, Maringá-PR, inscrita no CNPJ n° 28.255.490/0001-96.

Registro Anterior: Registro n° 03, matrícula n° 98.678 de 02/07/2020, instituição de condomínio registrada sob n° 05, matrícula n° 98.678 e Convenção registrada sob n° **28.193** no Livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

FUNARPEN: F790J.arqPQ.ÊGRCM-WDqxI.ejjLM.

Maringá, 01 de março de 2023. gi. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.1/140.645. PRENOTAÇÃO N° 390.337 de 27/10/2023. **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL.**

Conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças, Firmado no Âmbito do SFH - Sistema Financeiro de Habitação n° 0202343152, assinado nesta cidade, em 01 de setembro de 2023, com caráter de escritura pública, acompanhado da certidão n° 2977-7468-9113, expedida pela Prefeitura Municipal de Paifandu-PR, em 11/10/2023, procedo esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula possui o **cadastro fiscal imobiliário n° 57011410.**

FUNREJUS recolhido R\$ 19,38.

Emolumentos: 315,00 VRC igual a R\$ 77,50. FUNDEP: R\$ 3,8750. ISS: R\$ 1,5500. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.m5avv.dz3qT-4jFIX.F790q.

Maringá, 03 de novembro de 2023. Fer. Registrador:

Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R.2/140.645. PRENOTAÇÃO N° 390.337 de 27/10/2023. **VENDA E COMPRA.**

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA FACINA LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTES: **BRUNO SANTANA**, motorista carreta, portador da CI/RG n° 13.190.689-7-SESP/PR e inscrito no CPF n° 095.570.829-09, e sua mulher **THIARA DA SILVA RAIMUNDO SANTANA**, auxiliar de produção, portadora da CI/RG n° 10.464.599-2-SESP/PR e inscrita no CPF n° 077.120.699-21, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08/12/2018, residentes e domiciliados na Rua Luiz Grubert, n° 208, Centro, Paifandu-PR.

TÍTULO: Conforme título mencionado na AV-01, o imóvel desta matrícula foi vendido por R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), na forma mencionada no título.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BNAK-CRFTM-ZX7YV-6SHHC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5BNAK-CRFTM-ZX7YV-6SHHC>

MATRÍCULA

140.645

FOLHA

01 V

CNM 083881.2.0140645-57

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083881.2.0140645-57

CND/INSS emitida em 30/08/2023, válida até 26/02/2024.
ITBI nº 15738, recolhido R\$ 3.000,00 em 25/09/2023, conforme Certidão nº 52/2023 de 18/10/2023
FUNREJUS guia nº 58705390-1, recolhido R\$ 780,00, em 27/10/2023. CNIB negativa. Emitida DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5200. ISS: R\$ 10,6100. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.m56vv.dz3qT-cjwIX.F790q.
Maringá, 03 de novembro de 2023. Fer. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

R.3/140.645. PRENOTAÇÃO Nº 390.337 de 27/10/2023. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**
CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S.A., instituição financeira, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG, inscrita no CNPJ nº 00.416.968/0001-01
DEVEDORES FIDUCIANTES: BRUNO SANTANA e sua mulher THIARA DA SILVA RAIMUNDO SANTANA, já qualificados.
TÍTULO: Conforme título mencionado na Av-01, o imóvel desta matrícula foi **alienado fiduciariamente** a favor da parte credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 297.700,00 (duzentos e noventa e sete mil e setecentos reais). Prazo para pagamento da dívida: 360 meses. Juros: taxa anual efetiva de 9,38% equivalente a mensal de 0,75%. Valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão: R\$ 390.000,00.
FUNREJUS isento (item 13 da Instrução Normativa nº 2/1999). CNIB negativa.
Emolumentos: 1.078,00 VRC igual a R\$ 265,19. FUNDEP: R\$ 13,2600. ISS: R\$ 5,3000. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.m5jvv.dz3qT-YjxIX.F790q.
Maringá, 03 de novembro de 2023. Fer. Registrador: Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

Av.4/140.645. PRENOTAÇÃO Nº 422.998 de 26/05/2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**
PROPRIETÁRIO CONSOLIDADO: BANCO INTER S/A, já qualificado.
TÍTULO: Conforme requerimento do credor, assinado na cidade de Belo Horizonte-MG, em 21 de maio de 2026, acompanhado da notificação e da certidão de vencimento de prazo, tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a **consolidação da propriedade** em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26 da Lei nº 9.514/97.
ITBI nº 19291, recolhido R\$ 7.800,00 em 21/05/2026.
FUNREJUS guia nº 75716339-9, recolhido R\$ 780,00 em 17/06/2026. CNIB negativa. Emitida a DOI.
Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 597,21. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 11,9442. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRI2.I53Tv.RMr30-4WwOq.F790p.
Maringá, 18 de junho de 2026. Vini. Registrador: Rafaela Costa Silva - Port. 123/2024

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 19 de junho de 2026.

Certidão emitida às 11:25:10.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.uJWJP.RvUpl

GwdLk.F790p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr