CNM: 022954.2.0081685-63

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA	FOLHA
81.685	1

IMÓVEL: **APARTAMENTO Nº 108 BLOCO 06**, com área privativa de **46,17m²**, área de uso comum de **18,2668m²**, área total real de **64,4368m²** e fração ideal de **0,003370814**, composto de sala, circulação, 02 (dois) quartos sendo um tipo suíte, 02 (dois) banhos, cozinha, área de serviço **com direito de uso de vaga de garagem nº 35 - Descoberta Livre**, integrante do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA VERDE"**, edificado na ÁREA B2-A COM 12.148,43m² (DOZE MIL, CENTO E QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS E QUARENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS), situada na Rua Amazonas, Bairro Planície da Serra, no Loteamento denominado SOLAR DO PORTO, Distrito de Carapina, Município da Serra, ES, confrontando-se pela frente medindo 20,00m com Rua Amazonas, pelos fundos medindo em 03 segmentos de 20,82m+ 60,41m + 38,52m = 119,75m com Área B2-B, pelo lado direito medindo em 04 segmentos de 18,65m + 92,27m + 67,03m + 20,00m = 197,95m com Área B2-B e Albamar Construtora e Incorporadora Ltda e pelo lado esquerdo medindo em 03 segmentos de 20,00m + 6,62m + 123,40m = 150,02m com Área b-1 e Albamar Construtora e Incorporadora Ltda. .....

.....

PROPRIETÁRIO: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CNPJ sob o número 08.343.492/0001-20, com sede à Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Bairro Estoril, CEP 30494170, Belo Horizonte - MG. .....

.....

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula Nº 71667 de ordem do Livro 2 deste Cartório. .....
O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de junho de 2013
Protocolo nº 153.360, em 08/05/2013. .....
Selo Digital: 022954.SSK1305.00391. .....
msts. .....

AV. Nº 01/ 81.685: ENQUADRAMENTO MINHA CASA MINHA VIDA. Protocolo nº 153.360, em 08/05/2013. Conforme **OFÍCIO Nº 256/2010/SR NORTE DO ESPÍRITO SANTO**, datado de 02 de dezembro de 2010, expedido pela **CAIXA ECONÔMICA**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ.

CNM: 022954.2.0081685-63

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 81.685 | FOLHA 1v

FEDERAL, objeto da averbação nº 04 da matrícula nº 71.667 de ordem do Livro 2 deste Cartório, o imóvel acima matriculado **está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida**, instituído pela **Lei 11.977/09**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de junho de 2013.....
Selo Digital: 022954.SSK1305.00391.....
msts.....

AV. Nº 02/ 81.685: GARANTIA. Protocolo nº 153.360, em 08/05/2013. Conforme **INSTRUMENTO PARTICULAR DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE BEM IMÓVEL EM GARANTIA,** datado de 28 de março de 2011, assinado pelas partes contratantes, com reconhecimento de firmas, e **ESCRITURA PARTICULAR DA QUARTA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES DA MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIAS ADICIONAIS**, datada de 03 de dezembro de 2010, **e PRIMEIRO ADITAMENTO À ESCRITURA PARTICULAR DA QUARTA EMISSÃO PÚBLICA DE DEBÊNTURES SIMPLES, NÃO CONVERSÍVEIS EM AÇÕES DA MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., QUIROGRAFÁRIA COM GARANTIAS ADICIONAIS,** datado de 20 de dezembro de 2010, assinados pelas partes contratantes, com reconhecimento de firmas, devidamente **registrados na JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE MINAS GERAIS sob nº ED. 000.079-6/000 em 07/12/2010 e nº ED.000.079-6/001 em 28/12/2010, objeto do registro nº 05 de ordem da matrícula nº 71.667 do Livro 2 deste Cartório**, que entre si fazem **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720 , na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20, e **PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar, na cidade de Rio de Janeiro, Estado de Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob nº 15.227.994/0001-50, representante da comunhão de debenturistas da 4ª Emissão da MRV Engenharia e Participações S/A, nomeado na Escritura e nela interveniente de acordo com o disposto na lei 6.404 de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada ("Lei das Sociedades por Ações"), para representar a comunhão dos interesses dos debenturistas e na emissão ("Debenturistas" e "Agente Fiduciário" respectivamente), o imóvel acima matriculado acrescido de suas acessões, avaliado em R$

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ.

CNM: 022954.2.0081685-63

D

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 81.685 | FOLHA 2

17.314.281,49 (dezessete milhões, trezentos e quatorze mil, duzentos e oitenta e um reais e quarenta e nove centavos), foi dado em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20.11.1997, e das disposições do Código Civil (art. 1.361 e seguintes, no que for aplicável), a favor e em benefício dos debenturistas, para garantir o pagamento das Obrigações Garantidas decorrentes da Quarta Emissão Pública de **300 Debêntures Simples** para distribuição pública com esforços restritos, destinada a investidores qualificados, nos termos da Instrução CVM nº 476, de 16 de janeiro de 2009, **não-conversíveis em ações, em série única, todas nominativas, escriturais**, com **vencimento em 1º de dezembro de 2015**, com **valor nominal unitário de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais)**, da **espécie quirografária** e com **garantias adicionais**, as Debêntures, perfazendo o **montante de R$ 300.000.000,00 (trezentos milhões de reais)**, que serão utilizadas para o financiamento do desenvolvimento do projeto imobiliário denominado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA VERDE**, com incorporação imobiliária **registrada sob o nº 02 de ordem da matrícula 71.667 do Livro 2 deste Cartório.** Demais condições as mesmas do Instrumento e da Escritura. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00391.....

msts.....

AV. Nº 03/ 81.685: SERVIDÃO. Protocolo nº 153.360, em 08/05/2013. Conforme **ESCRITURA PÚBLICA DE CONSTITUIÇÃO DE SERVIDÃO DE PASSAGEM,** lavrada no Cartório de Notas e Registro Civil - Antonio Miranda Filho, Fundão, ES, no livro 50 EA, às fls 179/182, datada de 23 de dezembro de 2011, assinada pela Oficiala e Notária Substituta, Ynes Mara Martins Miranda, **objeto do registro nº 06 de ordem da matrícula nº 71.667 do Livro 2 deste Cartório**, em que figura como OUTORGANTE/OUTORGADA - **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A,** inscrita no CNPJ sob o nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, nº 2.720, Bairro Estoril, Belo Horizonte-MG, representante do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA VERDE, cuja incorporação encontra-se registrada sob o nº 02 de ordem da matrícula nº 71.667 de ordem do livro 2 deste Cartório, e do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA DA MATA, cuja incorporação é objeto do registro nº 02 de ordem da matrícula nº 70.407 de ordem do livro 2 deste Cartório, **foi**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ.

CNM: 022954.2.0081685-63

constituído uma servidão sobre o imóvel SERVIENTE, objeto desta matrícula, tendo como imóvel DOMINANTE o imóvel objeto da matrícula nº 70.407 de ordem do livro 2 deste Cartório, referente ao CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE VILA DA MATA, cuja servidão foi autorizada em **CARÁTER PERMANENTE**, proporcionando utilidade ao imóvel DOMINANTE, sendo constituída com o escopo de dar passagem de esgoto, no imóvel SERVIENTE, contando-se à partir do ponto de ligação da rede da CESAN da Rua Amazonas e assumindo a descrição deste traçado no ponto médio da largura da faixa, percorre-se por 4,70m (quatro metros e setenta centímetros) até a entrada do imóvel SERVIENTE, seguindo então por mais 5,30 (cinco metros e trinta centímetros), distâncias estas que são paralelas e distam de 1m (um metro) da divisa do lote vizinho da esquerda, para então sofrer uma deflexão de 45º (quarenta e cinco graus) para a direita, e seguir por mais 34m (trinta e quatro metros) até o encontro com o imóvel DOMINANTE. Fazendo parte da cessão de servidão de passagem de esgoto 44m (quarenta e quatro metros) de comprimento e terá 1m (um metro) de largura, totalizando 44m² (quarenta e quatro metros quadrados) de área, necessários para a boa utilização do imóvel DOMINANTE, **nos termos do artigo 1384 do Código Civil, a servidão poderá ser removida, de um local para outro, pelos donos do prédio serviente e à sua custa, se em nada diminuir as vantagens do prédio dominante, ou pelo dono deste e à sua custa, se houver considerável incremento da utilidade e não prejudicar o prédio serviente. A servidão será incluída nas convenções de condomínio dos empreendimentos erguidos no terreno dominante e serviente, para os fins de direito, obrigando aos condôminos presentes e futuros.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 07 de junho de 2013.....
Selo Digital: 022954.SSK1305.00391.....
msts.....

AV. Nº 04/ 81.685: AFETAÇÃO. Protocolo nº 153.360, em 08/05/2013. Conforme **TERMO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO**, datado 10 de dezembro de 2012, objeto da averbação nº 07 da matrícula nº 71.667 de ordem do Livro 2 deste Cartório, o imóvel acima matriculado está **submetido ao regime de afetação,** conforme estabelece o Artigo 31-A e seguintes da Lei nº 4.591/64, com a redação dada pela Lei 10.931 de 02/08/2004. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ.

CNM: 022954.2.0081685-63

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA 81.685 | FOLHA 3

D

ES, 07 de junho de 2013.....

Selo Digital: 022954.SSK1305.00391.....

msts.....

ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO

OFICIALA E TABELIÃ

AV. Nº 05/ 81.685: MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. Protocolo nº 178.116, em 12/12/2014. Conforme **CERTIDÃO ESPECIFICA**, datada de 14/08/2014, expedida pela JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO – JUCERJ, assinada digitalmente por Valéria Gaspar Massena Serra - Secretaria Geral - JUCERJA, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.jucerja.rj.gov.br, consta arquivado sob o número 00002566249 em 25/11/2013, a ALTERAÇÃO CONTRATUAL DA SOCIEDADE " PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA", datada de 02 de setembro de 2013, onde a denominação social da empresa foi alterada para **SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de dezembro de 2014. Selo Digital: 022954.YFF1409.02723. dbgc#.

AV. Nº 06/ 81.685: CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 178.116, em 12/12/2014. Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - CONTRATO Nº 201404832**, datado de 29 de agosto de 2014, assinado pelas partes contratantes, onde figuram como **VENDEDORA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede na Avenida Raja Gabaglia, 2.720, exceto lado direito do 1º andar e sala 21, Estoril, Belo Horizonte - MG, como **CREDOR FIDUCIÁRIO - BANCO INTERMEDIUM S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Av. do Contorno, 7.777, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG, como **AGENTE OPERADOR DOS RECURSOS DO FGTS - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, como **INTERVENIENTE QUITANTE - SIMPLIFIC PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ.

CNM: 022954.2.0081685-63

LTDA, CNPJ nº 15.227.994/0001-50, com sede na Rua Sete de Setembro, 99, 24º andar, Rio de Janeiro-RJ, e como **COMPRADOR(ES)/ DEVEDOR(ES)/ FIDUCIANTE(S) - DIVINO DA SILVA**, brasileiro, nascido em 20/05/1970, funileiro, CPF/MF nº 817.248.536-00, RG nº 2.145.870 -PC/ES, emitido em 26/03/2004, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **EDILEUZA SANTOS NOVAES DA SILVA**, brasileira, nascida em 10/03/1977, auxiliar de serviços gerais, CPF/MF nº 828.687.435-87, RG nº 2.317.545 -PC/ES, residentes e domiciliados na Avenida Professor Herminio Blackman, 221, Bonfim, Vitória - ES, em sua **CLÁUSULA 38.1** , foi autorizado o cancelamento da alienação fiduciária, objeto da averbação nº 02 de ordem dessa matrícula, **FICANDO CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de dezembro de 2014. Selo Digital: 022954 YFF1409.02723.dbgc#

R. Nº 07/ 81.685: COMPRA E VENDA. Protocolo nº 178.116, em 12/12/2014. Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - CONTRATO Nº 201404832**, datado de 29 de agosto de 2014, assinado pelas partes contratantes, objeto da averbação nº 06, **o imóvel objeto desta matrícula, foi vendido para DIVINO DA SILVA e sua esposa EDILEUZA SANTOS NOVAES DA SILVA, já qualificados anteriormente, pelo valor de R$ 134.298,33 (cento e trinta e quatro mil e duzentos e noventa e oito reais e trinta e três centavos),** a ser pago da seguinte forma: Recursos próprios: R$ 16.195,28. Recursos da conta vinculada de FGTS dos compradores: R$ 10.603,05. Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R$ 2.113,00. Financiamento habitacional concedido pelo CREDOR FIDUCIÁRIO: R$ 106.967,80. . Demais condições as mesmas do contrato. Foram apresentados os seguintes documentos: Espelho de Pagamento do Documento de Arrecadação referente ao ITBI nº 77800/2014, no valor de R$ 2.680,00, pago em 04/11/2014 e Certidão de Quitação de ITBI, expedida pela PMS em 05 de novembro de 2014. Imóvel com Inscrição Fiscal nº 21675325 e Inscrição Imobiliária nº 011 1.360.0220.257. O REFERIDO É

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ.

CNM: 022954.2.0081685-63

D

VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de dezembro de 2014. Selo Digital: 022954.YFF1409.02723.dbgc#.

R. Nº 08/ 81.685: GARANTIA. Protocolo nº 178.116, em 12/12/2014. Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - CONTRATO Nº 201404832**, objeto da averbação nº 06 e do registro nº 07 de ordem desta matrícula, o imóvel acima matriculado avaliado em R$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais), foi dado **pelos DEVEDORES FIDUCIANTES - DIVINO DA SILVA** e sua esposa **EDILEUZA SANTOS NOVAES DA SILVA**, já qualificados anteriormente, em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BANCO INTERMEDIUM S/A**, para garantir o pagamento da dívida no valor de R$ 106.967,80 (cento e seis mil e novecentos e sessenta e sete reais e oitenta centavos), que deverá ser pago da seguinte forma:
SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.
PRAZO, EM MESES: DE AMORTIZAÇÃO: 360.
TAXA ANUAL DE JUROS (%): NOMINAL: 4,5% a.a EFETIVA: 4,59% a.a.
ENCARGO INICIAL TOTAL: R$ 778,54.
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 29/09/2014.
ÉPOCA DE RECÁLCULO DOS ENCARGOS: CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de dezembro de 2014. Selo Digital: 022954.YFF1409.02723. dbgc#.

AV. Nº 09/ 81.685: CAUÇÃO. Protocolo nº 178.116, em 12/12/2014. Conforme **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - CONTRATO Nº 201404832**, objeto da averbação nº 06 e dos registros nºs 07 e 08, em sua **CLÁUSULA 31 - PARÁGRAFO QUINTO**, o credor **BANCO INTERMEDIUM S/A,** em garantia das obrigações assumidas no presente contrato, cauciona os direitos creditórios decorrente do presente financiamento a favor da **CAIXA ECONÔMICA**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ.

CNM: 022954.2.0081685-63

FEDERAL – CEF, CNPJ n° 00.360.305/0001-04. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 22 de dezembro de 2014. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.YFF1409.02723. dbgc#.

AV. N° 10/ 81.685: MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO SOCIAL. Protocolo nº 303.396, em 27 de março de 2025. Conforme **CERTIDÃO SIMPLIFICADA,** datada de 30 de outubro de 2017, expedida pela JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, assinada assinada eletronicamente por Marinely de Paula Bomfim – Secretaria Geral, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.jucemg.mg.gov.br, protocolo eletrônico nº AC005335985, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, consta a **ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA**, realizada em 08/06/2017, arquivada na JUCEMG sob o nº 6338662 de 06/10/2017, onde o **BANCO INTERMEDIUM S/A**, passou a denominar-se **BANCO INTER S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, 7.777, 2º e 3º Andar, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.XNI2501.02930. Emolumentos: R$ 218,17. Encargos: R$ 54,46. Total: R$ 272,63. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. N° 11/ 81.685: MUDANÇA DE ENDEREÇO. Protocolo nº 303.396, em 27 de março de 2025. Conforme **CERTIDÃO ESPECÍFICA**, datada de 23 de junho de 2020, expedida pela JUCEMG - Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, assinada digitalmente por Marinely de Paula Bomfim - Secretária Geral, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.jucemg.mg.gov.br, protocolo eletrônico nº AC005335985, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br, consta registrado sob o nº 7788098 em 31/03/2020, autenticação: 8BA424CA91EEC51168837A3D4EA159557CB361DA, a **ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DO "BANCO INTER S.A"**, datado de 23 de dezembro de 2019, onde o endereço da sede do Banco foi alterado para **AVENIDA BARBACENA nº 1.219, 13º ao 24º ANDARES, BAIRRO SANTO**

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ.

D

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0081685-63

MATRÍCULA 81.685 | FOLHA 05

AGOSTINHO, BELO HORIZONTE - MG. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 14 de abril de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.XNI2501.02930. Emolumentos: R$ 218,17. Encargos: R$ 54,46. Total: R$ 272,63. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. dcsc#.

AV. Nº 12/ 81.685: CANCELAMENTO DE CAUÇÃO - Protocolo nº 308.421, em 18/08/2025. Conforme OFÍCIO expedido pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, neste ato representada pelo BANCO INTER S/A, em 07 de agosto de 2025, assinado eletronicamente por Yuri Louback Azevedo Dias - Procurador, de acordo com protocolo eletrônico nº IN01348862C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br e https://assinador.bancointer.com.br/validate/6V5C8-FGK78-U6FD8-ZRGNW, **foi autorizado o cancelamento da caução averbada sob o nº 09 de ordem desta matrícula, FICANDO ASSIM CANCELADA A CAUÇÃO**, para todos os efeitos legais. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PZX2505.02442. Emolumentos: R$ 2047,06. Encargos: R$ 511,67. Total: R$ 2558,73. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 13/ 81.685: INTIMAÇÃO. (S.F.I. – Lei 9.514 de 20/11/1997 – Artigo 26). Protocolo nº 308.421, em 18/08/2025. Conforme **INTIMAÇÃO**, protocolada sob o nº 305.345, em 22/05/2025 e registrada sob o nº 16.293 no Livro 3 – Registro Auxiliar, deste Cartório, expedida pela BANCO INTER S.A, OFÍCIO ELETRÔNICO - PROTOCOLO Nº IN01348862C, em 14 de março de 2025, referente ao **CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO Nº 201404832, firmado em 29 de agosto de 2014**, em que figuram como **FIDUCIANTES – DIVINO DA SILVA e EDILEUZA SANTOS NOVAES DA SILVA** intimados a pagarem a dívida vencida, posicionada em 16/04/2025 no valor de R$ 4.979,98 (quatro mil, novecentos e setenta e nove reais e noventa e oito centavos), conforme diligências realizadas nos dias 03/04/2025 às 11:50h, 04/04/2025 às 12:30h e 07/04/2025 às 10:30h, no

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ.

primeiro endereço informado pelo BANCO INTER S.A, na Rua Amazonas, nº 668, Apartamento 108, Bloco 06, Condomínio Residencial Vila Verde, Planície da Serra, Serra-ES, certifico que DIVINO DA SILVA e EDILEUZA SANTOS NOVAES DA SILVA não foram localizados e conforme diligências realizadas nos dias 10/04/2025 às 14:14h e 11/04/2025, pelos Correios, através do AR nº AC477195030BR, no segundo endereço informado pelo BANCO INTER S.A, na Avenida Professor Herminio Blackman, 221, Bonfim, Vitória-ES, foi certificado que DIVINO DA SILVA e EDILEUZA SANTOS NOVAES DA SILVA são desconhecidos. Conforme disposição legal, a intimação foi realizada por meio de edital eletrônico, publicado no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico www.registrodeimoveis.org.br nos dias 23, 26 e 27 de maio de 2025 e decorrido o prazo definido no § 1º do art. 26 da Lei 9.514/97 **A DÍVIDA NÃO FOI QUITADA.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PZX2505.02442. Emolumentos: R$ 2047,06. Encargos: R$ 511,67. Total: R$ 2558,73. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. lcmg#.

AV. Nº 14/ 81.685: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. Protocolo nº 308.421, em 18/08/2025. Conforme REQUERIMENTO datado de 15 de julho de 2025, expedido pela BANCO INTER S.A, assinado digitalmente por Ana Carolina Diniz Vaz - Procuradora, de acordo com protocolo eletrônico nº IN01348862C, cuja autenticidade foi confirmada no endereço www.oficioeletronico.com.br e https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/S92QS-NFRBX-QX4UM-RANQY, devidamente acompanhado do pagamento do imposto de transmissão respectivo, foi solicitado o **registro da transmissão definitiva do imóvel objeto desta matrícula, consolidando a propriedade fiduciária** em favor da **BANCO INTER S.A,** CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, 1219, Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, pelo valor de R$ 134.000,00 (cento e trinta e quatro mil reais). Foram apresentados os seguintes documentos: Prefeitura Municipal da Serra/ES: Certidão de Quitação de ITBI nº 12034669, expedida em 21 de Julho de 2025. Número da Declaração de Transmissão: 155323. Inscrição Fiscal nº 21675325. Inscrição Imobiliária nº 011.1.360.0220.257. Data de Transação:

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

CNM: 022954.2.0081685-63

MATRÍCULA 81.685 | FOLHA 06

03/07/25. Id Guia: 42027996. Nº Processo: 64443/2025. Valor declarado da Aquisição: R$ 134.000,00. Base de Cálculo: R$ 173.452,36. Certidão Negativa de Débitos nº 12032195/2025. Data da Geração: 16/07/2025. Data de Validade: 16/09/2025. **Por força do que estabelece o Artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões, no prazo de 60 dias.** O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Carapina, Serra-ES, 20 de agosto de 2025. ETELVINA ABREU DO VALLE RIBEIRO - OFICIALA E TABELIÃ. Selo Digital: 022954.PZX2505.02442. Emolumentos: R$ 2047,06. Encargos: R$ 511,67. Total: R$ 2558,73. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Icmg#.

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ.

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

2ª ZONA DA SERRA - COMARCA DA CAPITAL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

Drª Etelvina Abreu do Valle Ribeiro
Oficiala e Tabeliã

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO NÚMERO 2

MATRÍCULA

FOLHA

CERTIFICO que, o imóvel objeto da matrícula está livre e desembaraçado de todo e qualquer ônus, inclusive com relação a citações de ações reais e pessoais reipersecutórias, COM EXCEÇÃO ao mencionado nessa matrícula, a partir de 04 de Dezembro de 1984 até a presente data.
CERTIFICO FINALMENTE que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP - Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para a validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. A presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 497 CN - CGJES. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Jenifer Cristina da Silva Faria Batista
Escrevente
Serra - ES, 25 de agosto de 2025. - hs. 17:04

Poder Judiciário do Estado do Espirito Santo
Selo Digital de Fiscalização
022954.PZX2505.02442

Emolumentos: 2047,06 Encargos: 511,67 Total: 2558,73

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Jenifer Cristina Da Silva Faria Batista (CPF ***.968.997-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.onr.org.br/validate

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.onr.org.br/validate/E7VEE-AQWTU-ABECQ-SW8NJ.