

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

MATRÍCULA 42.022	FICHA 1 F
---------------------	--------------



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**IMÓVEL:** Uma unidade Residencial Multifamiliar **UH 02**, Situado à Rua Novo Santo Antônio, nº 191, Loteamento Santo Antônio, Bairro Santo Antônio do Potengi, Lote 191 da Quadra 010, São Gonçalo do Amarante/RN; constituída de 01 (um)terraço; 01 (uma)sala; 02 (dois)quartos; 01 (uma)cozinha; 01 (uma)circulação; 01 (uma)área de serviço e 01 (um)banheiro social. Com as seguintes características: alvenaria de elevação em tijolos cerâmicos; piso cerâmico com rodapé; instalações elétricas e hidrossanitárias completas e embutidas; bancada, pia, soleiras, peitoril das janelas e lavatório em granito; revestimento cerâmico nas paredes do banheiro na altura do pé direito; esquadrias externas de alumínio branco; esquadrias internas laminadas; janelas de vidro temperado com alumínio; laje plana revestida com gesso; paredes internas e externas rebocadas com cimento e areia; pintura das paredes internas com tinta lavável; textura na fachada principal e paredes internas com tinta lavável; textura na fachada principal e paredes externas; pedras decorativas na fachada principal; cobertura aparente no terraço e área de serviço; portão em metalon e cobertura com telha cerâmica sobre estrutura de madeira; área privativa de 55,08m<sup>2</sup>, área privativa total de 55,08m<sup>2</sup>, área de uso comum de 0,25m<sup>2</sup>, área real total de 55,33m<sup>2</sup>, área de terreno de uso exclusivo 69,52m<sup>2</sup>; área de terreno de uso comum 32,93m<sup>2</sup>, área de terreno total de 102,45m<sup>2</sup> e coeficiente de proporcionalidade de 0,24935. **PROPRIETÁRIA: PORTO GASPAS CONSTRUÇÕES LTDA ME**, inscrita no CNPJ nº 04.036.883/0001-40, com sede na Rua Isaac Pimentel, nº 2010, Sala 01, Lagoa Nova, Natal/RN; **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula nº 33.116 deste município e comarca. Emolumentos: R\$ 66,73; FDJ: R\$ 17,56 Guia nº7000002333377; FRMP: R\$ 2,74 Guia nº000000886748; FCRCPN R\$ 3,51; Total: R\$90,54. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Novembro de 2015. O Oficial

*Ketllen Oliveira*  
Escrivente

**AV.01/M.42.021 - REMISSIVA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Prenotação nº 46.535 (29.09.2015) - Procedo a presente averbação para fazer constar que foi registrado no Livro 3 - Auxiliar sob o nº 1.201 a convenção de Condomínio Residencial Porto Santo Antonio I. Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24, Guia nº7000002333377; FRMP: R\$ 2,74, Guia nº000000886748; FCRCPN R\$ 4,68; Total: R\$112,77. São Gonçalo do Amarante/RN, 11 de Novembro de 2015. O Oficial

*Ketllen Oliveira*  
Escrivente

**AV.2/ M.42.022 - EX OFFICIO:** Por força do disposto no art. 213, I, alínea "a" da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar que **no AV.01 refere - se a matrícula de nº 42.022**, e não como constou acima. São Gonçalo do Amarante/RN, 02 de fevereiro de 2016. O Oficial

*Vanessa Viana*  
Escrivente

Continua no verso.

MATRÍCULA	FOLHA
42.022	1 V



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 de Registro

**AV.2/M.42.022 - AVERBAÇÃO DE ENDEREÇO:** Prenotação nº 47.974 (23/02/2016) -  
Procede-se a presente averbação, conforme Certidão de Endereço, emitida em  
30/11/2015, pela Prefeitura Municipal de São Gonçalo do Amarante/RN, para fazer  
constar que o imóvel objeto desta matrícula está localizado na Rua São Jose  
Operario, nº 68, Casa 0002, Lote 0191, Loteamento Santo Antonio, São Gonçalo do  
Amarante/RN, CEP: 59290-000. Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24 Guia nº  
7000002429574; FRMP: R\$ 3,04 Guia nº 000000953314; FCRCPN R\$ 4,68; Total: R\$  
113,07. São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de fevereiro de 2016. O Oficial

  
Edjarde Freitas  
Escrevente

**AV.4/M.42.022 - EX OFFICIO:** Por força do disposto no art. 213, I, alínea "a"  
da Lei nº 6.015/73, procede-se a esta averbação para fazer constar que, por  
erro de impressão o **Ato AV.2 referente a Averbação de endereço, será  
numerado como AV.3 e não como constou.** São Gonçalo do Amarante/RN, 23 de  
Fevereiro de 2016. O Oficial

  
Edjarde Freitas  
Escrevente

**AV.5/M.42.022 - DENOMINAÇÃO SOCIAL:** (Prenotação nº 50.442, de 03/11/2016). De  
acordo com a Alteração Contratual nº 09 de Transformação em EIRELI, datado de  
11 de janeiro de 2016, registrado na JUCERN, em 29/01/2016, sob o nº  
20160006996, Protocolo: 160006996 de 28/01/2016, Código de Verificação:  
RN160006996, NIRE: 24600033171, a proprietária do imóvel objeto desta  
matrícula, PORTO GASPAR CONSTRUÇÕES LTDA ME, teve a sua denominação social  
alterada para **PORTO GASPAR CONSTRUÇÕES EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o  
nº 04.036.883/0001-40. Emolumentos: R\$83,11; FDJ: R\$22,24, Guia nº  
7000002666474; FRMP: R\$3,04, Guia nº 0000001101074; FCRCPN R\$8,31; Total:  
R\$116,70. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de novembro de 2016. O Oficial

  
Pauline Viana  
Escrevente

**R.6/M.42.022 - COMPRA E VENDA:** (Prenotação nº 50.410, de 31.10.2016). Título:  
Instrumento Particular de Compra e Venda com caráter de Escritura Pública  
(CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1301036-9, datado de 26 de outubro de 2016.  
**TRANSMITENTE: PORTO GASPAR CONSTRUÇÕES EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ nº  
04.036.883/0001-40, situada em R Isaac Pimentel, 2010, Sl 1, Lagoa Nova em  
Natal/RN, neste ato representada pelo sócio ADRIAN BARBOSA NETO GASPAR,  
nacionalidade brasileira, nascido em 11/05/1973, casado n o regime de comunhão  
parcial de bens, empresário, portador da carteira nacional de habilitação CNH  
nº 01924131209, expedida por DETRAN/RN em 19/03/2012, inscrito no CPF nº  
807.509.404-25, residente e domiciliado em R Isaac Pimentel, 2010, Lagoa Nova  
em Natal/RN. **ADQUIRENTE: GLEDSON AYLAN LEANDRO**, nacionalidade brasileira,  
nascido em 07/05/1993, solteiro, estivador, carregador, embalador e  
assemelhados, portador da carteira de identidade RG nº 2854315, expedida por  
SSP/RN em 05/06/2006, inscrito no CPF nº 112.729.234-01, residente e  
domiciliado em R Havai, 339, Jardim Lola em São Gonçalo do Amarante/RN. VALOR

42.022

2 F



1º OFÍCIO DE NOTAS DE SÃO GONÇALO DO AMARANTE  
Livro 02 Auxiliar

DE VENDA E COMPRA: R\$95.000,00, sendo: a) Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, R\$ 75.800,00; b) Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento), R\$ 11.200,00; c) Recursos próprios, R\$ 8.000,00. ITVI nº 101677.16.2, no valor de R\$3.137,19, pagos à Secretaria Municipal de São Gonçalo em 27/10/2016, conforme Certidão de Quitação de ITIV nº 031.776, Código de Validação: BWHM40436, emitida em 28 de outubro de 2016. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 70000002666465; FRMP: R\$43,35, Guia nº 00000001101067; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de novembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana  
Escrevente

**R.7/M.42.022 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** (Prenotação nº 50.410, de 31.10.2016). Título: Instrumento Particular de Alienação Fiduciária com caráter de Escritura Pública (CCFGTS/PMCMV-SFH), sob o nº 8.4444.1301036-9, datado de 26 de outubro de 2016. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente da data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por GUSTAVO HENRIQUE BARROS DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 08/12/1974, economiário, portador da carteira de identidade nº 1020802, expedida por SSP/AL, inscrito no CPF nº 875.956.644-20, conforme procuração lavrada às folhas 081/082 do Livro 3186-P, em 25/02/2016, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 105/106 do Livro 003, em 20/03/2016 no 6º Ofício de Notas de Natal/RN. **DEVEDOR: GLEDSON AYLAN LEANDRO**, já devidamente qualificado. VALOR DO FINANCIAMENTO: R\$75.800,00. Prazo: 360 meses; Sistema de Amortização: TP - Tabela Price. Taxa de juros ao ano: (NOMINAL) 5.0000%; e (EFETIVA) 5.1161%. Valor total do encargo mensal inicial: R\$422,52; vencimento do primeiro encargo mensal: 21.11.2016. Valor de Avaliação do imóvel para fins de venda em público leilão: R\$110.000,00. Demais cláusulas e condições as constantes do título. Emolumentos: R\$457,13; FDJ: R\$ 237,64, Guia nº 70000002666465; FRMP: R\$43,35, Guia nº 00000001101067; FCRCPN R\$45,72; Total R\$783,84. São Gonçalo do Amarante/RN, 04 de novembro de 2016. O Oficial

Pauline Viana  
Escrevente

**AV.8 - 42.022 (Consolidação - Alienação Fiduciária)**

**DATA: 25/07/2024**

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 31/05/2024, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 076.252, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de São Gonçalo do Amarante/RN, em 03/07/2024, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 125.000,00** (cento e vinte e cinco mil, reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **GLEDSON AYLAN LEANDRO** (CI. - RG - nº 2854315 - SSP/RN e CPF/MF nº 112.729.234-01), supra qualificada, após ter sido regularmente intimado, conforme a publicação dos editais nos dias 19, 20 e 21 de setembro de 2023, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 8.4444.1301036-9 de 26/10/2016, junto a credora, "não purgaram a mora" no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor

Continua no verso.

de avaliação para fins de leilão: **R\$ 110.000,00** (cento e dez mil reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 507,56; FDJ: R\$ 140,46; FRMP: R\$ 20,03 (guia nº 0000002723179); FCRCPN: R\$ 46,82; ISS: R\$ 25,38; e FUNAF: R\$ 0,82; TOTAL: R\$ 741,07. Pedido CEC nº 96.896. Protocolo Intimação nº 76.937. Protocolo nº 83.010 - datado de 03/07/2024. -----

Selo Digital: RN202400953230036839OQE.

AVERBADO POR:  **FABIANY DA SILVA FERNANDES**

**1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN**

Tabalião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
Rua do Largo, 11 - Bairro Amarante - São Gonçalo do Amarante/RN CEP: 59296-617  
Tel: (84) 3614-0167 - E-mail: protocolo1oficiosga@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR**

**CERTIFICO** que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 095323.2.0042022-78, no inteiro teor do(s) seus ato(s), com todo o seu conteúdo, até a presente data, a qual é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, existência ou inexistência de ônus reais e restrições sobre o imóvel, sem necessidade de certificação específica nesse sentido, extraída nos termos do artigo 19, §§ 1º, 5º, 6º, 7º e 11, da Lei nº 6.015/73.

O referido é verdade. Dou fé. São Gonçalo do Amarante/RN, 06/08/2024.

Eu \_\_\_\_\_

Oficial/Susbtituto/Escrevente Autorizado



**Poder Judiciário do RN**

**Selo Digital de Fiscalização**

**Normal**

**RN202400953230034950AQL**

**Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>**

Instale um leitor de QRCode  
Google Play / App Store

1º Ofício de São Gonçalo do Amarante/RN

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral