



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **66.284**

Página: 1 de 5

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

FRANKLIN WILSON XAVIER,
Oficial do Registro de Imóveis de Rio
Verde, Estado de Goiás, na forma da
Lei, etc...

CERTIFICA, a requerimento da parte interessada, que a presente é reprodução autêntica do Livro 02, de Registro Geral, matrícula nº **66.284**, CNM: **026120.2.0066284-63**, e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: Rua RC-19, Residencial Canaã nesta cidade; **PROPRIETÁRIOS**: **Bruno Ferreira Ramalho**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, estudante, CPF: 038.822.146-19, residente nesta cidade. "Hum terreno para construção, lote 05 Parte "A" da quadra 47, com a área total e desmembrada de 223,35 metros quadrados, sendo: 02,86 + 08,43 metros de frente, 10,90 metros de fundos, por 19,38 metros na lateral direita, e 20,48 metros na lateral esquerda, dividindo pela frente com a Rua RC-19, fundos com o lote 06, lateral direita com a parte B do lote 05 e lateral esquerda com o lote 04, ou atuais confrontantes". **REG. ANT**: R.01/M.52.111. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 12 de setembro de 2014. Selo eletrônico nº201409.06051305310839040002879. O Oficial: (a) Xavier

Av.01/M.66.284. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 08/09/2014, dirigido ao titular deste cartório, pelo proprietário desta, já qualificado, que apresentou: Certidão da Prefeitura Municipal local de 10/09/2014 e CND/INSS nº 232702014-88888515, arquivadas nesta cartório; para constar a edificação de: "Uma casa residencial, coberta de telhas de cimento, forro laje, paredes de alvenaria, piso porcelanato, com 08 cômodos, sendo: 01 garagem, 01 sala de TV, 03 quartos sendo 01 suíte, 01 banheiro social, 01 área de serviço, 01 varanda, com instalações completas, quintal murado e cimentado; perfazendo a área total construída de 147,46 metros quadrados". Sito à Rua RC-19, Residencial Canaã, nesta cidade, no valor de R\$153.683,28. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 12/09/2014. Selo eletrônico nº. 201409.06051403071603051000468 O Oficial: (a) Xavier

02/M.66.284. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e da Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, nos Termos do Art. 38 da Lei 9.514/97, Contrato nº 201406860 de 24/09/2014; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **Suelene de Oliveira Silva**, brasileira, empresária, separada consensualmente, CI. 2.209.079 SSP/GO e CPF/MF.: 906.058.101-68, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Cristal, nº 379, quadra 55, lote 0, Casa 01, Parque Bandeirante; por compra feita à Bruno Ferreira Ramalho, brasileiro, construtor, solteiro, CI. MG-10.648.796 SSP/MG e CPF/MF.: 038.822.146-19, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua RC - 19, lote 05, quadra 47, Residencial Canaã; pelo valor de R\$454.000,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil reais), sendo: R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais) de parcela com recursos próprios e R\$350.000,00

nº controle: **44464.6427D.7D714.B5E4C42**

Certidão - Pedido nº **428.389** - Selo Digital: 00782605134956934420235

| Página:

1 de 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2FWW-5UEUA-2U6AR-5E7QV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **66.284**

Página: 2 de 5

(trezentos e cinquenta mil reais) de valor total a ser liberado através do financiamento. Demais condições constantes do contrato. Pago ITBI conforme DUAM nº 2907341/0. Apresentou: Certidão Municipal e Estadual. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 06 de outubro de 2014. Selo eletrônico nº.201410.06051401231222041004000. O Oficial: (a) Xavier

R03/M.66.284. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e da Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, nos Termos do Art. 38 da Lei 9.514/97, Contrato nº 201406860 de 24/09/2014; firmado como devedora/fiduciante: Suelene de Oliveira Silva, já qualificada; e como credor/fiduciário: Banco Intermedium S/A, com sede em Belo Horizonte-MG, CNPJ/MF: 00.416.968/0001-01, neste ato representado por Magno Rocha Baldoni, CPF/MF.: 659.180.966-04 ou Juliene de Souza Vaz, CPF/MF.: 037.252.646-27; Valor aberto a favor do cliente: R\$361.650,36 (trezentos e sessenta e um mil seiscentos e cinquenta reais e trinta e seis centavos); Valor total a ser liberado: R\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais); Taxa de juros efetiva: 1,00% a.m. + IGPM, 12,68% a.a.; Sistema de amortização: Tabela Price; Valor total a ser pago em parcelas mensais: R\$622.635,84 (seiscentos e vinte e dois mil seiscentos e trinta e cinco reais e oitenta e quatro centavos); Nº de parcelas: 120; Valor da 1ª prestação mensal (amortização e juros): R\$5.188,63 (cinco mil cento e oitenta e oito reais e sessenta e três centavos); Data de vencimento da 1ª prestação mensal: 30 dias após assinatura do contrato; Valor total da 1ª prestação mensal: R\$5.485,26 (cinco mil quatrocentos e oitenta e cinco reais e vinte e seis centavos); Data de vencimento da última prestação mensal: 119 meses após vencimento da 1ª parcela; Valor total da última prestação mensal: R\$5.307,38 (cinco mil trezentos e sete reais e trinta e oito centavos); em garantia do cumprimento das obrigações a devedora **aliena fiduciariamente** o imóvel objeto desta ao Banco Intermedium S/A, conforme prevê a Lei 9.514/97. Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato, as quais a este se integram. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 06 de outubro de 2014. Selo eletrônico nº.201410.06051401231222041004000. O Oficial: (a) Xavier

Av04/M.66.284. Nos termos da Lei n. 10.931 de 02/08/2004, procedo à presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Escritural, série: A002, número: 650, datada nesta cidade aos 24/09/2014, tendo como instituição custodiante a Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, CNPJ: 36.113.876/0001-91, com sede na cidade de Rio de Janeiro - RJ, na Avenida das Américas nº 500, bloco 13, sala 205, Barra da Tijuca, no valor de R\$361.650,36 (trezentos e sessenta e um mil seiscentos e cinquenta reais e trinta e seis centavos). O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 06 de outubro de 2014. Selo eletrônico nº.201410.06051401231222041004000. O Oficial: (a) Xavier

Av.05/M.66.284 - Protocolo nº 341.611 -Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 924/16, da Vara da Família, Suc. Inf. Juv. e l. Cível da Comarca de Caçu/GO, extraído dos autos nº 233, protocolo nº 97577-30.2016.8.09.0021, de Ação Revisional, tendo como requerente: Suelene de Oliveira Silva, e requerido: Banco Intermedium S/A; assinado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Adenito F. Mariano Júnior; para constar a presente demanda, no valor de R\$ 361.650,36 (trezentos

nº controle: **44464.6427D.7D714.B5E4C42**

Certidão - Pedido nº **428.389** - Selo Digital: 00782605134956934420235

| Página:

2 de 5



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **66.284**

Página: 3 de 5

e sessenta e um mil seiscentos e cinquenta reais e trinta e seis centavos) bem como, que fica mantida a autora na posse e propriedade do imóvel, e ainda o impedimento da consolidação do bem pela via administrativa. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde, 04 de julho de 2017. Selo eletrônico nº. 201707.06051507230753105405553. O Oficial:

Av.06/M.66.284 - Protocolo n.º 405.143 - BAIXA - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício nº 391/21, expedido em 22/06/2021, pela Escrivania de Família e Sucessões, de Menores e 1º Cível de Caçu - GO, Processo nº 0097577-30.2016.8.09.0021, Natureza: Revisional de Contrato / Embargos de Declaração, tendo como Promovente: Suelene de Oliveira Silva e Promovido: Banco Intermedium S.A., devidamente assinado pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Maria Clara Merheb Gonçalves Andrade, para constar a baixa da Av.05 desta. Selo: 00782108113357909640316. Emolumentos: R\$56,75; Taxa Jud.: R\$16,33; ISS: R\$2,84; Fundos: R\$22,73; Total: R\$98,65. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 23 de agosto de 2021. O Oficial:

Av.07/M.66.284 - Protocolo n.º 418.892 - ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de 23/05/2022, dirigido ao titular deste cartório, pela credora desta, já qualificada e legalmente representada, que apresentou: Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 08/06/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 6338662; para constar a alteração da denominação social do Banco Intermedium S/A para Banco Inter S.A, CNPJ nº 00.416.968/0001-01. Selo: 00782206013138325430020. Emolumentos: R\$62,86; Taxa Jud.: R\$17,97; ISS: R\$3,15; Fundos: R\$25,12; Total: R\$109,10. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 07 de junho de 2022. O Oficial:

Av.08/M.66.284 - Protocolo n.º 418.894 - BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Procede-se a esta averbação, nos termos do recibo fornecido pelo credor, de 05/04/2022, para constar a baixa da alienação fiduciária descrita no **R.03**. Selo: 00782206013138325430022. Emolumentos: R\$62,86; Taxa Jud.: R\$17,97; ISS: R\$3,15; Fundos: R\$25,12; Total: R\$109,10. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 07 de junho de 2022. O Oficial:

Av.09/M.66.284 - Protocolo n.º 418.895 - BAIXA DE C.C.I. - Procede-se a esta averbação, nos termos do recibo de 08/04/2022 e 05/04/2022, fornecido pelo credor e custodiante desta, já qualificados e legalmente representados, para constar a baixa da cédula de crédito imobiliário descrita no **Av.04**. Selo: 00782206013138325430023. Emolumentos: R\$62,86; Taxa Jud.: R\$17,97; ISS: R\$3,15; Fundos: R\$25,12; Total: R\$109,10. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 07 de junho de 2022. O Oficial:

Av.10/M.66.284 - Protocolo n.º 423.262 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se a esta averbação, nos termos do Decisão/Ofício, proferida em 04/08/2022, pela Vara das Fazendas Públicas, Registros Públicos e Ambiental de Rio Verde/GO, Processo nº 5456779-98.2022.8.09.0138, Natureza da Ação: Pedido de Tutela Cautelar de Urgência em Caráter Antecedente, tendo como Promovente: Franklin Wilson Xavier e Promovido: Suelene de Oliveira

nº controle: **44464.6427D.7D714.B5E4C42**

Certidão - Pedido nº **428.389** - Selo Digital: 00782605134956934420235

| Página:

3 de 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Z2FWW-5UEUA-2U6AR-5E7QV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: **66.284**

Página: 4 de 5

Silva, devidamente assinada pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Márcio Morrone Xavier, para constar que foi declarada a **indisponibilidade de bens** do imóvel constante da presente matrícula, com base no artº 247 da Lei nº 6.015/73. Selo:0078220 8223240425430056. Emolumentos: R\$62,86; Taxa Jud.: R\$17,97; ISS: R\$3,15; Fundos: R\$13,33; Total: R\$97,31. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 24 de agosto de 2022. O Oficial:

Av.11/M.66.284 - Protocolo n.º 484.615 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício n.º 507065434/2023, expedido em 26/08/2025, pela Vara das Fazendas Públicas de Rio Verde/GO, Processo n.º 5666485-27.2022.8.09.0137, Natureza: Procedimento de Conhecimento, tendo como Promovente(s): Banco Inter S/A, Promovido(s): Suelene de Oliveira Silva, devidamente assinado pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Jesus Rodrigues Camargos, para constar o cancelamento das Av's.07, 08 e 09 desta, restabelecendo-se, com plena eficácia, os registros R. 03 e Av. 04. Selo: 00782509013123925430289. Emolumentos: R\$156,32; Taxa Jud.: R\$19,78; ISS: R\$7,81; Fundos: R\$37,89; Total: R\$221,80. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 30 de setembro de 2025. O Oficial:

Av.12/M.66.284 - Protocolo n.º 486.565 - CANCELAMENTO - Procede-se a esta averbação, nos termos da Sentença/Mandado, expedida em 29/09/2025, pela Vara das Fazendas Públicas, Registros Públicos e Ambiental de Rio Verde/GO, Processo n.º 5456779-98.2022.8.09.0138, Natureza: ação declaratória de nulidade, tendo como Promovente: Franklin Wilson Xavier, Promovido: Suelene de Oliveira Silva, devidamente assinado pelo(a) Exmo(a). Juiz(a) de Direito Dr(a). Jesus Rodrigues Camargos, para constar o cancelamento da Av.10 desta. Selo: 00782510012809029700373. Emolumentos: R\$0,00; Taxa Jud.: R\$0,00; ISS: R\$0,00; Fundos: R\$0,00; Total: R\$0,00. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 10 de outubro de 2025. O Oficial:

Av.13/M.66.284 - Protocolo n.º 497.981 em 13/05/2026 - BAIXA DE C.C.I - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento fornecido pelo credor desta, já qualificado e legalmente representado, datado em 07/05/2026, para constar a baixa da cédula de crédito imobiliário, descrita na **Av.04** desta. Emolumentos: R\$74,23; FUNDESP/GO: R\$7,42; FUNEMP/GO: R\$2,23; OAB/DATIVOS: R\$1,48; FUNPROGE/GO: R\$1,48; FUNDEPEG/GO: R\$0,93; FUNCOMP: R\$4,45; Taxa Judiciária: R\$20,62; ISSQN: R\$3,72. Valor Total: R\$116,56. Nº Selo de fiscalização: 00782605133702125430020. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 13 de maio de 2026. O Oficial:

Av.14/M.66.284 - Protocolo n.º 497.981 em 13/05/2026 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento de consolidação de propriedade de imóvel de 07/05/2026, devidamente assinado, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi consolidado ao: **BANCO INTER S.A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1219, Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte/MG, legalmente representado; pelo processo movido contra SUELENE DE OLIVEIRA SILVA, já qualificada, tudo conforme o art. 26 da Lei nº

nº controle: **44464.6427D.7D714.B5E4C42**

Certidão - Pedido nº **428.389** - Selo Digital: 00782605134956934420235

| Página:

4 de 5



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
COMARCA E MUNICÍPIO DE RIO VERDE - GO
REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS E TABELIONATO DE PROTESTOS
Franklin Wilson Xavier - Oficial e Tabelião

Certidão da Matrícula/Registro Auxiliar/ Transcrição - Nº: 66.284

Página: 5 de 5

9.514/97, tendo sido avaliado pela Secretaria da Fazenda Municipal em R\$ 454.000,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil reais). Pago ITBI, conforme DUAM nº 10340451, no valor de R\$ 13.620,00 (treze mil e seiscentos e vinte reais). Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei 9.514/97, e art. 1.006 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial de Goiás/2026, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Municipais do Imóvel nº 105194/2026 e Certidão de Não Purgação da Mora de 07/04/2026. Emolumentos: R\$1.216,38; FUNDESP/GO: R\$121,64; FUNEMP/GO: R\$36,49; OAB/DATIVOS: R\$24,33; FUNPROGE/GO: R\$24,33; FUNDEPEG/GO: R\$15,20; FUNCOMP: R\$72,98; Taxa Judiciária: R\$0,00; ISSQN: R\$60,82. Valor Total: R\$1.572,17. Nº Selo de fiscalização: 00782605133702125430020. O referido é verdade e dou fé. Rio Verde/GO, 15 de maio de 2026. O Oficial:

Era somente o que me pediram para certificar e me reporto. Eu Oficial(a) que digitei, conferi, dou fé e assino.

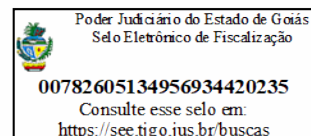
O referido é verdade.
Rio Verde/GO, 15 de maio de 2026.

ASSINADO DIGITALMENTE
Vitor Nascimento Souza Barros
Suboficial

ATENÇÃO:

- 1 - Para fins de transmissão imobiliária (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.
- 2 - Nos termos do artigo 15, § 4º, 5º e 6º da Lei Estadual nº. 19.191/2015 constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º do supracitado artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emolumentos: R\$ 92,79
 Taxa Judiciária: R\$ 19,99
 Fundos: R\$ 22,51
 ISS: R\$ 4,64
Valor Total: R\$ 139,93



nº controle: **44464.6427D.7D714.B5E4C42**

Certidão - Pedido nº **428.389** - Selo Digital: 00782605134956934420235

| **Página:**

5 de 5