



O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0067378-67
CNM nº 112474.2.0067378-67

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

2º OFICIAL DE REGISTRO DE
 IMÓVEIS DE SANTOS

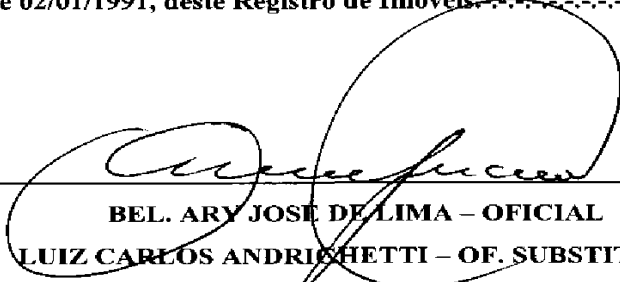
MATRÍCULA **67.378** FICHA **1**

Santos, **22** de **maio** de 20**00**

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- APARTAMENTO SOB No. 75, LOCALIZADO NO 7º. ANDAR TIPO DO EDIFÍCIO SAN PIETRO, BLOCO B, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO GRAN PIAZZA, SITUADO À AVENIDA BARTOLOMEU DE GUSMÃO, No. 74, contendo: um dormitório, um banheiro social, sala de estar e jantar, cozinha, área de serviço e W.C. de empregada; confrontando pela frente com o apartamento de final 4, pela direita com a área de recuo lateral direita, pela esquerda com a área de recuo lateral esquerda e pelos fundos com o hall social, com o poço do elevador de serviço, hall de serviço e caixa de escadas, contendo uma área privativa de 64,84 m2, área comum de 35,64 m2, totalizando a área real construída de 100,48 m2, correspondendo-lhe uma participação de 0,50344% nas coisas de uso e propriedade comuns; construído o condomínio em um terreno que se acha descrito na especificação condominial registrada sob no. 11, na Matrícula no. 41.776, neste Registro de Imóveis, em 01 de setembro de 1.992. O prédio teve sua convenção condominial registrada sob no. 2.775 no Livro no. 3 (Registro Auxiliar), na mesma data. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos **sob no. 77.018.025.118.-** O edifício foi construído pelo sistema de administração, tendo o adquirente qualificado no R. 1, participado monetariamente da construção na proporção da fração ideal de 0,50344% que corresponde ao apartamento.....

PROPRIETÁRIA:- ELACAP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., com sede nesta cidade, à Av. Ana Costa, no. 493, inscrita no CGC/MF. sob no. 58.163.874/0001-40.....

REGISTRO ANTERIOR:- R.6/M.41776, de 02/01/1991, deste Registro de Imóveis.....


BEL. ARY JOSÉ DE LIMA – OFICIAL
LUIZ CARLOS ANDRICHETTI – OF. SUBSTITUTO

AV. 1 - 67.378. (identificação de imóvel em área de marinha)

DATA:- 22 de maio de 2.000.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula, acha-se inscrito na Secretaria do Patrimônio da União – Delegacia no Estado de São Paulo, conforme RIP (Registro Imobiliário Patrimonial) sob no. 7071.19394.000-8 (SPIU).

– (SEGUE NO VERSO) –

Para verificar a autenticidade acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=87FFFE280-5AAD-49FB-BE06-763B7E668F5D>

67.378 **1**

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado



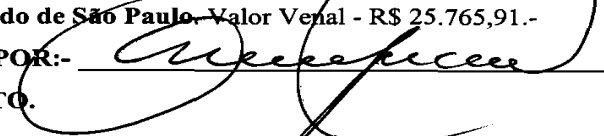


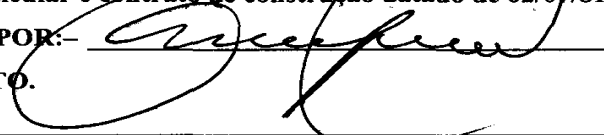
O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM: 112474.2.0067378-67
 CNM nº 112474.2.0067378-67

MATRÍCULA **67.378** FICHA **1**
 VERSO

AVERBADO POR:  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
OF. SUBSTITUTO.

R. 2 - 67.378. (venda e compra)
DATA:- 22 de maio de 2.000.
 Pela escritura de 31 de março de 2.000, lavrada no 2o. Tabelião de Notas de Santos, livro 744, fls. 298, a proprietária **ELACAP INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA.**, já qualificada, "**VENDEU**" uma fração ideal de **0,50344%** do terreno, no qual, foi construído o Edifício San Pietro, objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 0,01 a **VALERIANO MONTEZ SANDRI**, brasileiro, desquitado, industrial, portador do RG. no. 2.856.344-SSP/SP e do CPF. no. 022.244.458-49, domiciliado e residente na cidade de Guarulhos, neste Estado, na Rua Emilio Lang Junior, no. 99, Ponte Grande. **Certidão no. 294/2000, expedida em 16 de março de 2.000, pela Secretaria do Patrimônio da União, Gerencia Regional no Estado de São Paulo. Valor Venal - R\$ 25.765,91.-**
REGISTRADO POR:-  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
OF. SUBSTITUTO.

R. 3 - 67.378. (atribuição)
DATA:- 22 de maio de 2.000.
 Pela escritura referida no R. 2, procedo este registro para constar que o apartamento objeto desta matrícula, "**FOI ATRIBUÍDO**" a **VALERIANO MONTEZ SANDRI**, já qualificado, em razão do mesmo ter participado da construção da referida unidade pelo sistema de administração, nos termos do instrumento particular e contrato de construção datado de 02/07/81). Valor Venal - R\$ 80.165,58.
REGISTRADO POR:-  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,**
OF. SUBSTITUTO.

R. 4 - 67.378. (venda e compra)
DATA:- 28 de março de 2.003.-
 Pela escritura de 19 de março de 2.003, lavrada no 5º Tabelião de Notas de Santos, livro 1189, folhas 362, o proprietário **VALERIANO MONTEZ SANDRI**, anteriormente qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 68.000,00, a **ODIR MACHADO LIMA**, militar, portador da cédula de identidade-RG. n.º 1.198.357/SSP-SP, inscrito no CPF/MF. sob n.º 054.258.598-72, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **MARIA CONCEIÇÃO VASCONCELLOS MACHADO LIMA**, do lar, portadora da cédula de identidade-RG. n.º 5.014.763/SSP-SP, inscrita no CPF/MF. sob n.º 708.767.118-91, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na Avenida Washington Luiz n.º 410, apto. 53. Certidão no. 202/2003 expedida em 18 de fevereiro
 - (CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=87FFE280-5AAD-49FB-BE06-763B7E668F5D>

Certidão emitida pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br/

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0067378-67

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTOS

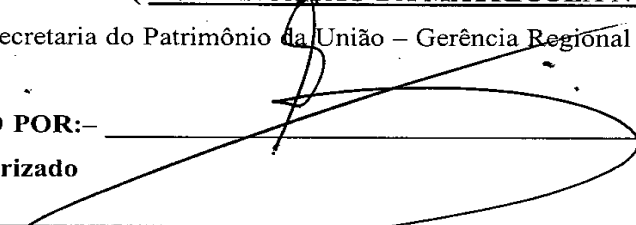
MATRÍCULA
67.378

FICHA
2

Santos, 28 de março de 2003

– (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 67.378) –

de 2.003, pela Secretaria do Patrimônio da União – Gerência Regional no Estado de São Paulo. Valor venal R\$ 94.907,97.

REGISTRADO POR:–  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado

R. 5 – 67.378. (partilha) – Prenotação nº 279.596

DATA:– 17 de setembro de 2012.

Pela escritura de inventário e partilha de 17 de agosto de 2012, lavrada no 5º Tabelião de Notas de Santos, livro 1.348 – pag. 361, extraída por certidão de 17 de agosto de 2.012, procedo este registro para ficar constando que **em razão do falecimento de ODIR MACHADO LIMA**, RG nº 1.198.357-7-SSP/SP., CPF/MF sob nº 054.258.598-72, ocorrido em **20 de maio de 2.012**, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$. 145.202,90, foi **PARTILHADO** a herdeira-filha: **ELIANA MARIA VASCONCELLOS MACHADO LIMA**, Procuradora da Fazenda Nacional, RG nº 3.558.366-5-SSP/SE., CPF/MF sob nº 091.754.488-90, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **FABIANO RABELO MACHADO**, físico e professor, RG nº 848.672-SSP/SE., CPF/MF sob nº 664.216.755-49, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Leonel Curvelo, nº 117, apto. 101-A, em Aracaju–SE. Valor venal R\$. 145.202,90.

REGISTRADO POR:–  **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado.

Av.6 / M-67.378 - DIVÓRCIO

Averbado aos 11 de outubro de 2023 - Prenotação nº 398.397 de 29/09/2023

Pelo título do R.7, procede-se a presente a fim de constar o **divórcio** de **ELIANA MARIA VASCONCELOS MACHADO LIMA** e **FABIANO RABELO MACHADO**, homologada por r. Sentença proferida aos 05/09/2018, pelo Juízo da 24ª Vara Cível/Extinta 3ª Vara Privativa de Assistência Judiciária de Aracaju-SE, nos Autos nº 201812400846, transitada em julgado aos 13/09/2018; conforme consta da cópia certificada da Certidão de Casamento extraída aos 27/07/2023 da matrícula nº 123018 01 55 2009 2 00156 117 0045965 64 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos-SP, que acompanha o título.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli 
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743311CEFB0039839723X

R.7 / M-67.378 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado aos 11 de outubro de 2023 - Prenotação nº 398.397 de 29/09/2023

Por Instrumento de Cédula de Crédito Bancário nº 0202337918, emitida em Belo Horizonte-MG aos 17/08/2023, apresentada por meio eletrônico aos 28/09/2023 (protocolo

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=87FFFE280-5AAD-49FB-BE06-763B7E668F5D>

FICHA
2

MATRÍCULA
67.378

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





CNM nº 112474.2.0067378-67

MATRÍCULA
67.378

FICHA
02
VERSO

AC002859547), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, o **imóvel**, avaliado em R\$436.213,69, foi por ELIANA MARIA VASCONCELOS MACHADO LIMA, **dado em alienação fiduciária** em favor de **BANCO INTER S.A.**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, NIRE 31300010864, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, em garantia do crédito concedido no valor de R\$78.127,86 (setenta e oito mil e cento e vinte e sete reais e oitenta e seis centavos), pagável na praça de Belo Horizonte-MG, em 180 parcelas mensais, sendo o valor da primeira parcela mensal de R\$1.407,59, com vencimento de 25 do mês subsequente à liberação do crédito, acrescido de juros à taxa pós-fixada (efetiva): 18,16% a.a., equivalente a 1,40% a.m. acrescida do indexador IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela, e taxa nominal: 16,80% a.a. calculados utilizando o sistema PRICE. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título.

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli
Escrevente Autorizada

Selo digital: 1124743211CEFC0039839723X

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli

Av.8 / M-67.378 - CANCELAMENTO

Averbado aos 08 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 401.488 de 22/12/2023

Pelo título do R.9, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R.7, tendo em vista a quitação da dívida, conforme ficou autorizado pelo credor BANCO INTER S.A., através do item 12.16.2 do próprio título apresentado. Base de Cálculo: R\$78.127,86.

Adalberto da Silva Sá
Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743311F4A40040148824G

Adalberto da Silva Sá

R.9 / M-67.378 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado aos 08 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 401.488 de 22/12/2023

Por Instrumento de Cédula de Crédito Bancário nº 0202368520, emitida em Belo horizonte-MG aos 21/12/2023, apresentada por meio eletrônico aos 22/12/2023 (protocolo AC003156796), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, o **imóvel**, avaliado em R\$436.213,69, foi por ELIANA MARIA VASCONCELLOS MACHADO LIMA, endereço eletrônico: elianamvmlima@gmail.com, **dado em alienação fiduciária** em favor de **BANCO INTER S.A.**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, NIRE: 31300010864, com sede em Belo Horizonte-MG, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, em garantia do crédito concedido no valor total de R\$136.340,09 (cento e trinta e seis mil trezentos e quarenta reais e nove centavos), pagável na praça de Belo Horizonte-MG, em 180 parcelas mensais, sendo o valor da primeira parcela mensal de R\$2.267,25 com vencimento dia 25 do mês subsequente à liberação do crédito, acrescido de juros à taxa pós-fixada (efetiva): 16,63% a.a., equivalente a 1,29% a.m. acrescida do indexador IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela, e taxa nominal: 15,48% a.a., equivalente a 1,29% a.m., calculados utilizando o Sistema de Amortização - PRICE. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título.

Adalberto da Silva Sá
Escrevente Autorizado

Selo digital: 1124743211F4A50040148824G

Adalberto da Silva Sá

(CONTINUA NA FICHA 03)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=87FFFE280-5AAD-49FB-BE06-763B7E668F5D>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0067378-67

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS - SP**

(CNS 116247-4)

Santos, 06 de novembro de 2024

MATRÍCULA

67.378

FICHA

03

Av.10 / M-67.378 - CANCELAMENTO

Averbado aos 06 de novembro de 2024 - Prenotação nº 412.669 de 24/10/2024

Pelo título do R.11, procede-se a presente a fim de constar o **cancelamento da alienação fiduciária** objeto do R.9, tendo em vista a quitação da dívida, conforme ficou autorizado pelo credor BANCO INTER S/A, através do item 12.16.2 do próprio título apresentado. Base de Cálculo: R\$136.340,09.

Bárbara Cristina Costa Sornas
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474331182040041266924U

R.11 / M-67.378 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Registrado aos 06 de novembro de 2024 - Prenotação nº 412.669 de 24/10/2024

Por Instrumento de Cédula de Crédito Bancário nº 0202461287, emitida em Belo Horizonte/MG aos 23/10/2024, apresentada por meio eletrônico aos 24/10/2024 (protocolo AC004557785), nos termos do Provimento CG nº 11/2013 da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel avaliado em R\$454.393,00, foi por ELIANA MARIA VASCONCELLOS MACHADO LIMA, aposentada, **dado em alienação fiduciária** em favor de **BANCO INTER S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, NIRE 31300010864, com sede em Belo Horizonte/MG, na Avenida Barbacena, nº 1.219, Santo Agostinho, em garantia do crédito concedido no valor total de R\$226.036,18 (duzentos e vinte e seis mil, trinta e seis reais e dezoito centavos), pagável na praça de Belo Horizonte/MG, em 180 parcelas mensais, sendo o valor da primeira parcela mensal de R\$3.601,39 com vencimento dia 20 do mês subsequente à liberação do crédito, acrescido de juros à taxa pós-fixada (efetiva): 15,25% a.a., equivalente a 1,19% a.m. acrescida do indexador IPCA - 2 meses anteriores à data de vencimento da parcela, e taxa nominal: 14,28% a.a., equivalente a 1,19% a.m., calculados utilizando o Sistema de Amortização - PRICE. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título.

Bárbara Cristina Costa Sornas
Escrevente Autorizada

Selo digital: 112474321182120041266924Z

Av.12 / M-67.378 - CONSOLIDAÇÃO

Averbado aos 26 de maio de 2026 - Prenotação nº 430.461 de 24/02/2026

Por requerimento firmado em Santos-SP aos 14/05/2026, apresentado por meio eletrônico aos 24/02/2026 conforme *protocolo IN01545656C*, devidamente acompanhado da certidão de transcurso de prazo sem purgação da mora, e do comprovante de recolhimento do imposto de transmissão *inter vivos* - ITBI, e da Certidão de Autorização para Transferência-CAT nº 007240367-50, emitida aos 25/05/2026, pela Secretaria do Patrimônio da União-SPU, procede-se a presente para constar a **consolidação da propriedade do imóvel** em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S.A.**, nos termos do §7º do artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, em decorrência do inadimplemento das obrigações assumidas no Instrumento de Crédito Bancário nº 0202461287, objeto do R.11 da presente matrícula, pela devedora fiduciante ELIANA MARIA VASCONCELLOS MACHADO LIMA, regularmente intimada aos 20/03/2026; tendo sido atribuído à consolidação o valor de R\$454.393,00. Valor Venal: R\$274.895,09.

(CONTINUA NO VERSO)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=87FFFE280-5AAD-49FB-BE06-763B7E668F5D>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec





O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o **Livro 2 - Registro Geral**, consta a matrícula do seguinte teor:

CNM nº 112474.2.0067378-67

MATRÍCULA
67.378

FICHA
03
VERSO

Ana Cláudia Joaquim Perez Petrasoli
Escrevente Autorizada

Selo digital: 11247433117E7D0043046126W

**2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE SANTOS-SP**

Luis Márcio Olinto Pessoa - Oficial

Alameda Armênio Mendes (antiga Rua Guaiaó), 66, sala 715 -
Praiamar Corporate, Aparecida - Santos / SP
CEP: 11035-260 - Tel (13) 3279-8700



Protocolo nº 430461

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do art. 19, §§ 1º e 5º, da Lei nº 6.015/73, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001; devendo ser conservada em meio eletrônico e confirmada sua autenticidade em "<https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>", ou clicando diretamente no link lateral ou no QR-Code menor ao final de cada página; possuindo validade e fé pública em todo o território nacional, **mesmo quando impressa em papel comum pelo usuário**, nos termos do art. 19, §§ 5º e 7º, da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO**, ainda, que o imóvel objeto desta matrícula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS OU DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica, até o último dia útil anterior à presente data.

Santos, 27 de maio de 2026.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti, Oficial Substituto (assinatura digital)

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.

Selo Digital: 1124743C31A9AA0043046126M



Para verificar a autenticidade, acesse <https://ridigital.org.br/validacao.aspx?HashQRC=87FFE280-5AAD-49FB-BE06-763B7E668F5D>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

