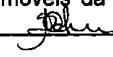
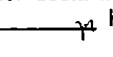
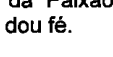


CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0014284-87

| | | | | |
|--|--------|----------------------------------|--------------------|------------------|
| MATRÍCULA | 14.284 | Livro 2 01 F Folhas | Data 31/05/2007 | Oficiala Titular |
| Imóvel Cadastrado N° | | | | |
| IMÓVEL: TERRENO urbano, situado na Travessa WE 12, edificado com uma casa residencial, tipo PA-6B-10-09, com 9,00m ² de área construída, constituída de sala, cozinha e banheiro, coletada pelo n° 432, integrante do Conjunto Habitacional Cidade Nova II, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo o terreno, 10,00m de largura na frente e nos fundos, por 21,00m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 201,00m ² . Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA soba inscrição n° 008259/7. | | | | |
| PROPRIETÁRIO(A)(S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, sociedade de economia mista estadual, com sede em Belém/PA, inscrita no C.N.P.J./M.F. sob o n° 04.887.055/0001-16. | | | | |
| REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 258, folha 258, do livro n° 2- QQ, do 2° Cartório de Registro de Imóveis da comarca de Belém/PA, datado de 05 de novembro de 1979. Esta Matrícula foi aberta em 31 de maio de 2007. | | | | |
| AV-1 - MAT. 14284 - ÔNUS: O imóvel aqui descrito está sujeito à HIPOTECA e FINANCIAMENTO, ambos constituídos em favor do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, respectivamente, registrados sob o n° 13.416, do livro 2-M e AV-2, da matrícula 258, livro 2-QQ, no 2° Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Belém/PA. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i> | | | | |
| AV-2 - MAT. 14284 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 01.07.1978, lavrado na forma da lei, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, legalmente representada; prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a ELIEZER NOBRE DE SOUZA, brasileiro, casado, mecânico, residente e domiciliado na cidade de Belém/PA; pelo preço de Cr\$ 26.552,79 (vinte e seis mil quinhentos e cinquenta e dois cruzeiros e setenta e nove centavos), conforme consta no registro anterior desta matrícula. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i> | | | | |
| AV-3 - MAT. 14284 - CESSÃO DE DIREITOS: Através do Instrumento Particular de Cessão de Direitos e Assunção de Dívidas, com força de Escritura Pública, datado de 12.06.1985, o promitente comprador, ELIEZER NOBRE DE SOUZA, acima qualificado e sua mulher, MIRIAM FLÁVIA DE SOUZA, com anuência da proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA; cedeu e transferiu todos os direitos e obrigações relativas ao imóvel objeto desta matrícula a ELZA MARIA ALMEIDA DA SILVA, brasileira, solteira, industriária, titular da Carteira de Identidade n° CRC-RJ 37.322TPA, inscrita no C.P.F./M.F. sob o n° 019.646.072-72, residente e domiciliada nesta cidade. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i> | | | | |
| AV-4 - MAT. 14284 - Prenotação n° 19867, datada de 31 de maio de 2007 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Ofício n° 1103/93/GERHA/PA, datado de 23 de agosto de 1993, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., representada por seu Gerente de Operações, José Wilson Ribeiro de Oliveira, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, nos termos do Decreto lei n° 2291, de 21 de novembro de 1986, na qualidade de credora hipotecária da COHAB/PA, autorizou o cancelamento das hipotecas, citadas na | | | | |

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

KÉDMA FÁRIA TAVARES
Oficiala Titular

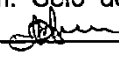
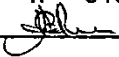
Código de segurança: fa15-9e20-f0ec-1787-9485-5942-f166-c9a8

Emitida por José Cleiton Medeiros da Silveira

Em 12/05/2026 às 09:16:35

Protocolo: 215.428

Valor da Certidão: R\$ 67,36

| | | | | |
|---|--------|----------------------------------|--|---|
| MATRÍCULA | 14.284 | Livro 2 01 V Folhas | Data 31/05/2007 Oficiala Titular | CARTÓRIO FARIA NETO COMARCA DE ANANINDEUA 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS REGISTRO GERAL KÉDMA FARIA TAVARES Oficiala Titular |
| <p>Imóvel Cadastro Nº</p> <p>AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre dos ônus que os gravavam. Selo de segurança nº 607882. Eu, Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i></p> <p>R-5 - MAT. 14284 - Prenotação nº 20052, datada de 21 de junho de 2007 - COMPRA E VENDA - Através da Escritura Pública, protocolada sob o nº 1401, lavrada em 12.06.2007, nas folhas 01/02, do livro nº 48, nas Notas deste Ofício, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, acima individualizada, neste ato representada por José Soares da Silva, médico, titular da Carteira de Identidade nº 2043-CRM/PA, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 063.541.652-20; e, por seu Diretor Administrativo-Financeiro e Imobiliário, João Nunes de Souza, economista, titular da Carteira de Identidade nº 5.449.707-SSP/PA, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 010.599.202-04, ambos brasileiros, casados, residentes na cidade de Belém/PA; efetivou a venda do imóvel objeto da presente matrícula a ELZA MARIA ALMEIDA DA SILVA, acima qualificada; pelo preço constante na AV-2 acima. Consta que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I., no valor de R\$ 236,57, foi recolhido do Município de Ananindeua/PA, conforme processo nº 6250/07. Selo de Segurança nº 618255. Eu, Hugo Leonardo de Almeida, redigi e digitei. Eu,  Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé. <i>Ana Bernadete de O. L. Reis</i></p> <p>R-6 - MAT. 14.284 - Controle Interno nº 149894. Protocolo nº 120408, datado de 17 de agosto de 2022 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 17 de agosto de 2022, às folhas 020/021v, do Livro 013, nas Notas do 2º Tabelionato de Notas, Protestos e Registro Civil da Cidade e Comarca de Ananindeua - PA. TRANSMITENTE: - ELZA MARIA ALMEIDA DA SILVA, brasileira, solteira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 7124840 3ª via PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 019.646.072-72, filha de Wilson Raymundo da Silva e Maria Almeida da Silva, residente e domiciliada na Travessa WE 46-B, nº 261, Cidade Nova 8, Ananindeua/PA. ADQUIRENTE: - ODILENE DIAS SILVA, brasileira, solteira, aeroviária, portadora da Cédula de Identidade nº 2007026710-8 SSP/CE, inscrita no CPF/MF sob o nº 303.537.932-72, filha de Raimundo Nonato Silva e Raymunda Dorothy Dias Silva, residente e domiciliada na Travessa WE-12-A, nº 432, Cidade Nova, Ananindeua/PA. VALOR DO ATO: - R\$ 90.000,00 (noventa mil reais). FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: - Já integralmente pago e liquidado através de transferência bancária, consoante Contrato Particular datado de 09/09/2008, pelo que dá plena quitação. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Apresentou ao Tabelião de Notas o Comprovante de pagamento do ITBI, guia nº 2022/11812, no valor de R\$ 2.694,16, imóvel avaliado em R\$ 134.294,79, em nome de Odilene Dias Silva, conforme declaração retificadora de ITBI, datada de 01/08/2022, assinada por Emerson da Silva Maués, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, pago em 27/07/2022. TAXA DE CONDOMÍNIO: - O imóvel objeto desta matrícula não é parte integrante de condomínio. ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: - Declara a transmitente sob responsabilidade civil e penal, que inexistente em trâmite ação fundada em direito real, pessoal reipersecutória ou qualquer outra ação que possa afetar esta transação. CONDIÇÕES ESPECIAIS: - Sem condições especiais. Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 134.294,79, conforme Espelho Cadastral do IPTU, datado de 22/08/2022, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.235,55 (R\$ 1.018,62 de emolumentos, R\$ 185,21 de FRJ, R\$ 30,87</p> | | | | |

Emitida por José Cleiton Medeiros da Silveira
 Em 12/05/2026 às 09:16:35
 Protocolo: 215.428
 Valor da Certidão: R\$ 67,36

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0014284-87

| | | | |
|------------------|--------|------------------------------|--|
| MATRÍCULA | 14.284 | Livro 2 02 F Folhas | Data 31/05/2007 Registrador de Imóveis |
|------------------|--------|------------------------------|--|

Imóvel
Cadastro Nº
de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202208.1093528-8253901000007789/5749.14050. Eu, Suellen Nathany Diniz Machado, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé: Ananindeua/PA, 25 de agosto de 2022. *Pedro M.O. Delgado*
Escrivente

R-7 - MAT. 14.284 - Controle Interno nº 173258. Protocolo nº 143.772, datado de 25 de outubro de 2024 - CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: TÍTULO: Através da Cédula de Crédito Bancário - CCB - nº 0202460850, datada de 22 de outubro de 2024, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **EMITENTE/DEVEDORA FIDUCIANTE:** - ODILENE DIAS SILVA, brasileira, solteira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 1606344 SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 303.537.932-72, residente e domiciliada na Travessa WE, nº 12, Cidade Nova II, 432, Cidade Nova, em Ananindeua/PA. **CREDOR/FIDUCIÁRIO:** - BANCO INTER S/A, instituição financeira devidamente constituída, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1219, Santo Agostinho, em Belo Horizonte/MG, neste ato representada por Carlos Antônio dos Anjos - Protêncio, inscrito no CPF/MF sob o nº 018.765.256-22, constituído mediante Procuração Pública, lavrada em 25 de junho de 2024, às Folhas 058/061, do Livro 2351P, do 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Belo Horizonte/MG. **DA DÍVIDA GARANTIDA:** - R\$ 275.840,20 (duzentos e setenta e cinco mil e oitocentos e quarenta reais e vinte centavos). **FORMA DE PAGAMENTO:** - Em 180 (cento e oitenta) parcelas, sendo o valor total da primeira parcela mensal de R\$ 4.337,31 (quatro mil e trezentos e trinta e sete reais e trinta e um centavos), e o valor da parcela amortização e juros de R\$ 3.766,88 (três mil e setecentos e sessenta e seis reais e oitenta e oito centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** - Taxa de Juros Efetiva mensal: 1,19% a.m.; Taxa de Juros Efetiva anual: 15,25% a.a.; Taxa de Juros Nominal mensal: 1,19% a.m.; Taxa de Juros Nominal anual: 14,28% a.a., sistema de amortização PRICE. **VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** - R\$ 535.000,00 (quinhentos e trinta e cinco mil reais). **DA GARANTIA:** - O imóvel objeto dessa matrícula com todas as suas benfeitorias, edificações, servidões ativas e acessões. **DEMAIS CONDIÇÕES:** - As demais cláusulas, condições e obrigações, são as constantes da respectiva cédula do pleno conhecimento das partes. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 5.095,21 (R\$ 4.036,35 de emolumentos, R\$ 733,88 de FRJ, R\$ 122,31 de FRC, R\$ 201,82 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202411.3001409-90410030000081692543410150. Eu, Marcia Cristina Vasconcelos Rodrigues Lopes, digitei. Eu, *Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci*, dou fé. Ananindeua/PA, 12 de novembro de 2024. *Gustavo A. P. Jacovacci*
Registrador substituto

AV-8 - MAT. 14.284 - Controle Interno nº 192711, Protocolo nº 163.229, datado de 17 de abril de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedese a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 10 de abril de 2026, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 35567, sendo a Sra. Odilene Dias Silva, notificada no dia 17/01/2026; o BANCO INTER S/A, qualificado no ato R-7 desta matrícula, representado por Nathália Freitas do Nascimento, inscrita no CPF/MF sob o nº 066.020.016-39, conforme Procuração Pública, lavrada em 03/09/2025, às Folhas nº 117/118, do Livro nº 2390-P, no Cartório Jaguarão - 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte/MG, como Credor Fiduciária da

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por José Cleiton Medeiros da Silveira

Em 12/05/2026 às 09:16:35

Protocolo: 215.428

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

14.284

Livro **2**
02 V

Folhas

Data
31/05/2007

Registrador de Imóveis

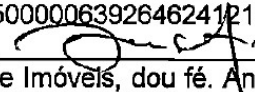
SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Imóvel

Cédula de Crédito Bancário - CCB - nº **0202460850**, datada de 22 de outubro de 2024, registrada no R-7, desta matrícula, requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, ao **BANCO INTER S/A**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº **202600001211539**, emitida em 09/04/2026, no valor de **R\$ 10.700,00**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 535.000,00**. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 2.729,86 (R\$ 2.162,24 de emolumentos, R\$ 393,14 de FRJ, R\$ 65,52 de FRC, R\$ 108,11 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202605.5164191-19146150000063926462412120. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu,  Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de maio de 2026.

Jose Cleiton M. da Silveira
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matricula: 14.284

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 12 de maio de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Emitida por José Cleiton Medeiros da Silveira
Em 12/05/2026 às 09:16:35
Protocolo: 215.428
Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3130549 - SÉRIE: A - SELADO EM: 06/05/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 94503130000024838563213001

| QTD ATO | EMOLUMENTOS | FRJ | FRC |
|---------|-------------|------|------|
| 1 | 63.30 | 9.50 | 1.58 |



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 4H8Y3-8XJPW-JE549-75N5P

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/4H8Y3-8XJPW-JE549-75N5P>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>