



MATRÍCULA: 39533 **PÁGINA:** 1

MATRÍCULA: Gleba "C", com a área de 410,00m² (quatrocentos e dez metros quadrados) e o perímetro de 90,00m, situada em Maruípe, nesta Capital, confrontando-se pela frente com a Av. Cel. Figueiredo, onde mede 13,50m; pelos fundos com a Gleba nº 10, onde mede 12,50m; pelo lado direito com a Gleba "D", onde mede 32,00m; e pelo lado esquerdo com a Gleba "B" e parte da Gleba nº 10, onde mede 32,00m, em dois segmentos retos de 30,80m e 1,20m. **PROPRIETÁRIA:** THEREZINHA DA SILVA ABREU, brasileira, solteira, comerciante, CPF nº 189.832.787-49, residente à Rua Moacyr Avidos, nº 270, Praia do Canto, nesta Capital. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 39.529 do Livro 2-EI, deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 25 de novembro de 1997. Eu [assinatura] conferi. O OFICIAL [assinatura] KC.

R-1-39.533: TRANSMITENTE: THEREZINHA DA SILVA ABREU, brasileira, solteira, do lar. **INTERVENIENTES:** JAIRO LEO ZERINGOTA, representante comercial e sua esposa MARILUCE FIGUEREDO ZERINGOTA, residentes na Capital do Estado de S. Paulo. **ADQUIRENTE:** HERIMAR BASTOS, brasileiro, casado, bancário, residente em Vitória. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, na Cidade de Vila Velha, Estado do Espírito Santo, no Lº 17, às fls. 188v/191v, em 22/09/1969. **FORMA:** Promessa de Compra e Venda. **VALOR:** NCr\$ 4.000,00 (quatro mil cruzeiros novos). **FORMA DE PAGAMENTO:** A constante da escritura. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de dezembro de 1997. Eu [assinatura] conferi. O OFICIAL [assinatura] PM.

R-2-39.533: TRANSMITENTE: THERESINHA DA SILVA ABREU, do lar, solteira, **TRANSFERIDO** residente em Goiabeiras, nesta Capital, CPF nº 189.832.787/49; **ADQUIRENTE:** HERIMAR BASTOS, brasileiro, casado, bancário, residente a Rua Coronel José Martins Figueiredo nº 15, Maruípe, nesta Capital, CPF nº 049.569.317/00. **TÍTULO:** Escrituras lavradas no Cartório do 1º Ofício de Notas, desta Capital, nos Lºs 325 e 355 às fls. 113/114vº e 98 em 14/01/1981 e 20/01/1981. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros). O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 17 de dezembro de 1997. Eu [assinatura] conferi. O OFICIAL [assinatura] PM.

AV-3-39.533: "Em virtude de petição com Certidão Detalhada nº 314/77-D OF, expedida em 27/05/1977, pela Prefeitura Municipal de Vitória, ficou provado que foi construída uma casa residencial com um pavimento, situada à Rua Taboazeiro, s/nº, Bairro Maruípe, nesta Capital, possuindo uma sala, três quartos, sala de jantar, um quarto de costura, dois banheiros sociais e um de empregada, uma varanda e uma cozinha. **Avaliação:** Cr\$ 49.424,00 (quarenta e nove mil, quatrocentos e vinte e quatro cruzeiros). Foi apresentada a CND - Certidão Negativa de Débito com o INSS, nº 858716, PCND nº 00931/98 - 07.601.001, expedida em 23/03/1998. Nº de Inscrição na PMV: 4-185-6. Lançado no Protocolo sob o nº 104.915. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 24 de março de 1998. Eu [assinatura] conferi. O OFICIAL [assinatura] Mth

A. Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGJES-
SELO DIGITAL: 024448.YPA1815.00249 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 78,89 Taxas: 23,69 Total: 102,58
CERTIDÃO Nº: 30727941 EMITIDA EM 27 DE NOVEMBRO DE 2018. ID: 0E8C7080427F5D59A03CE4E9D311AA2D



MATRÍCULA: 39533 PÁGINA: 2

R-4-39.533: TRANSMITENTE: HERIMAR BASTOS (ESPÓLIO), CPF nº 049.569.317-00. **ADQUIRENTE:** JOSALDA PEREIRA BASTOS, brasileira, viúva, professora, CPF nº 652.751.527-87, residente à Av. Cel. José Martins de Figueiredo, 171, Maruípe, Vitória-ES. **TÍTULO:** Formal de Partilha (Processo nº 024.980.074.306-51/98), extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo "De-Cujus", assinado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo. **FORMA:** Meação. **VALOR:** Uma parte correspondente a 50% (cinquenta por cento) no valor de R\$ 17.500,00 (dezesete mil e quinhentos reais) do imóvel avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Lançado no Protocolo sob o nº 111.587. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de novembro de 1999. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] DSS

R-5-39.533: TRANSMITENTE: HERIMAR BASTOS (ESPÓLIO), CPF nº 049.569.317-00. **ADQUIRENTE:** VIRGÍNIA MARIA PEREIRA BASTOS, brasileira, solteira, pedagoga, CPF nº 850.736.017-34, residente à Av. Cel. José Martins de Figueiredo, 171, Maruípe, Vitória-ES. **TÍTULO:** Formal de Partilha (Processo nº 024.980.074.306-51/98), extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo "De-Cujus", assinado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo. **FORMA:** Herança. **VALOR:** Uma parte correspondente a 16,66% no valor R\$ 5.833,33 (cinco mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) do imóvel avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Lançado no Protocolo sob o nº 111.587. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de novembro de 1999. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] DSS

R-6-39.533: TRANSMITENTE: HERIMAR BASTOS (ESPÓLIO), CPF nº 049.569.317-00. **ADQUIRENTE:** LUCIANA PEREIRA BASTOS, brasileira, solteira, pedagoga, CPF nº 005.219.057-96, residente à Av. Cel. José Martins de Figueiredo, 171, Maruípe, Vitória-ES. **TÍTULO:** Formal de Partilha (Processo nº 024.980.074.306-51/98), extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo "De-Cujus", assinado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo. **FORMA:** Herança. **VALOR:** Uma parte correspondente a 16,66% no valor R\$ 5.833,33 (cinco mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) do imóvel avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Lançado no Protocolo sob o nº 111.587. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de novembro de 1999. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] DSS

R-7-39.533: TRANSMITENTE: HERIMAR BASTOS (ESPÓLIO), CPF nº 049.569.317-00. **ADQUIRENTE:** TADEU PEREIRA BASTOS, brasileiro, solteiro, analista de sistema, CPF nº 031.076.177-84, residente à Av. Cel. José Martins de Figueiredo, 171, Maruípe, Vitória-ES. **TÍTULO:** Formal de Partilha (Processo nº 024.980.074.306-51/98), extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo "De-Cujus", assinado pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões de Vitória, Comarca da Capital do Estado do Espírito Santo. **FORMA:** Herança. **VALOR:** Uma parte correspondente a 16,66% no valor R\$ 5.833,33 (cinco mil, oitocentos e trinta e três reais e trinta e três centavos) do imóvel avaliado em R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Lançado no Protocolo sob o nº 111.587. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 22 de novembro de 1999. Eu, [assinatura] a conferi. O OFICIAL, [assinatura] DSS

*A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-09/ES
SELO DIGITAL: 024448: YPA1815:00249 Consulte autenticidade em www.fesjus.br Enrolamentos: 78,89 Taxas: 23,69 Total: 102,58
CERTIDÃO Nº: 30727941
EMITIDA EM 27 DE NOVEMBRO DE 2018. ID: 0E8C7080427F5D59A03CE4E9D311AA2D





MATRÍCULA: 39533 PÁGINA: 3

R-8-39.533: TRANSMITENTES: JOSALDA PEREIRA BASTOS, brasileira, supervisora escolar, CPF nº 652.751.527-87, viúva, residente na Rua João Nunes Coelho, nº 254, aptº 203, Mata da Praia, Vitória-ES; TADEU PEREIRA BASTOS, brasileiro, analista de sistemas, CPF nº 031.076.177-84, solteiro, residente na Rua João Nunes Coelho, nº 254, aptº 203, Mata da Praia, Vitória-ES; VIRGINIA MARIA PEREIRA BASTOS, brasileira, pedagoga, CPF nº 850.736.017-34, solteira, residente na Rua João Nunes Coelho, nº 254, aptº 203, Mata da Praia, Vitória-ES; e LUCIANA PEREIRA BASTOS, brasileira, pedagoga, CPF nº 005.219.057-96, solteira, residente na Rua João Nunes Coelho, nº 254, aptº 203, Mata da Praia, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** MARCELO NASCIMENTO, brasileiro, empresário, CPF nº 001.757.607-56, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com SONIDEIA CONTARATO GOMES, brasileira, bancária, CPF nº 007.837.636-86, residente na Avenida Coronel José Martins de Figueiredo, nº 219, Tabuazeiro, Vitória-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 191 S2, às fls. 8/10, em 20/03/2009. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagos anteriormente. O valor deste registro abrange o R-8 e o R-9-39.533. **O presente registro refere-se somente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 147.062. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de abril de 2009. Eu, Opastus a conferi. O OFICIAL, Opastus (JGN).

R-9-39.533: TRANSMITENTES: JOSALDA PEREIRA BASTOS, brasileira, supervisora escolar, CPF nº 652.751.527-87, viúva, residente na Rua João Nunes Coelho, nº 254, aptº 203, Mata da Praia, Vitória-ES; TADEU PEREIRA BASTOS, brasileiro, analista de sistemas, CPF nº 031.076.177-84, solteiro, residente na Rua João Nunes Coelho, nº 254, aptº 203, Mata da Praia, Vitória-ES; VIRGINIA MARIA PEREIRA BASTOS, brasileira, pedagoga, CPF nº 850.736.017-34, solteira, residente na Rua João Nunes Coelho, nº 254, aptº 203, Mata da Praia, Vitória-ES; e LUCIANA PEREIRA BASTOS, brasileira, pedagoga, CPF nº 005.219.057-96, solteira, residente na Rua João Nunes Coelho, nº 254, aptº 203, Mata da Praia, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** MARIA DE LOURDES NASCIMENTO, brasileira, auxiliar administrativo, CPF nº 525.387.707-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com CHARLES FLEGLER, brasileiro, contador, CPF nº 893.542.067-00, residente na Avenida Santa Leopoldina, Edifício Tenerife, 1ª Etapa, aptº 402, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha-ES. **TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato da 1ª Zona de Vitória-ES, no Lº 191 S2, às fls. 8/10, em 20/03/2009. **FORMA:** Compra e Venda. **VALOR:** R\$ 100.000,00 (cem mil reais), pagos anteriormente. O valor deste registro abrange o R-8 e o R-9-39.533. **O presente registro refere-se somente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula.** Lançado no Protocolo sob o nº 147.062. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de abril de 2009. Eu, Opastus a conferi. O OFICIAL, Opastus (JGN).

AV-10-39.533: Em virtude do Espelho Cadastral da Unidade emitido pelo Município de Vitória, ficou provado que o imóvel constante desta matrícula com inscrição fiscal nº 5835704, está situado na Avenida Coronel José Martins de Figueiredo, nº 219, Tabuazeiro, Vitória-ES e acha-se cadastrado no CIM sob o nº 04.06.006.0263.001 Fc: 2.

A. Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CG/ES.
SELO DIGITAL: 024448.YPA1815.00249 Consulte autenticidade em www.ijes.jus.br Emolumentos: 78,89 Taxas: 23,69 Total: 102,58
CERTIDÃO Nº: 30727941 EMITIDA EM 27 DE NOVEMBRO DE 2018. ID: 0E8C7080427F5D59A03CE4E9D311AA2D



MATRÍCULA: 39533 PÁGINA: 4

Lançado no Protocolo sob o nº 147.062. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 15 de abril de 2009. Eu, Opastues a conferi. O OFICIAL, Opastues (MLHH)

AV-11-39.533: Em virtude do Requerimento datado de 25/03/2014, acompanhado da Carteira Nacional de Habilitação - CNH, Registro nº 02513407911, emitida em 14/08/2012 pelo DETRAN-ES, ficou provado que o nome de MARIA DE LOURDES NASCIMENTO é **MARIA DE LOURDES FLEGLER**, e não como constou anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 172.390. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 01 de abril de 2014. Eu, Duia a conferi. O OFICIAL, Duia (JGN)
Selo Digital: 024448.BQX1403.00267
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

AV-12-39.533: Em virtude do Requerimento datado de 25/03/2014, acompanhado da Carteira Nacional de Habilitação - CNH de SONIDEIA CONTARATO GOMES, Registro nº 01744810044, emitida em 14/02/2011 pelo DETRAN-ES, ficou provado que o nº correto do seu CPF é **007.837.637-86**, e não como constou anteriormente. Lançado no Protocolo sob o nº 172.390. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 01 de abril de 2014. Eu, Duia a conferi. O OFICIAL, Duia (JGN)
Selo Digital: 024448.BQX1403.00267
Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

CONSOLIDADO R-13-39.533: DEVEDORES FIDUCIANTES: MARCELO NASCIMENTO, brasileiro, empresário, CPF nº 001.757.607-56 e sua mulher SONIDEIA CONTARATO GOMES, brasileira, bancária, CPF nº 007.837.637-86, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua Piratininga, nº 33, Bloco B, aptº 403, Residencial Oceanos, Praia da Costa, Vila Velha-ES; e MARIA DE LOURDES FLEGLER, brasileira, auxiliar administrativo, CPF nº 525.387.707-00 e seu marido CHARLES FLEGLER, brasileiro, contador, CPF nº 893.542.067-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes na Rua São Francisco, nº 742, Santa Inês, Vila Velha-ES. **CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTERMEDIUM S/A**, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7.777, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. **TÍTULO:** Cédula de Crédito Bancário nº 2014043434 celebrada em 10/04/2014, no BANCO INTERMEDIUM S/A. **FORMA:** Alienação Fiduciária. **VALOR:** R\$ 310.950,01 (trezentos e dez mil, novecentos e cinquenta reais e um centavo), valor do crédito aberto a favor dos devedores fiduciários; e R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), valor a ser liberado. **JUROS:** Calculados e capitalizados mês a mês, incidentes sobre o saldo devedor atualizado, a partir do dia da liberação dos recursos, exigíveis à taxa anual de 15,39%; mensal de 1,20% + IGPM; e CET de 18,34%. **FORMA DE PAGAMENTO:** A

A Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-COJES.
SELO DIGITAL: 024448.YPA1815.00249 Consulte autenticidade em www.fjes.jus.br Emolumentos: 78,89 Taxas: 23,69 Total: 102,58
CERTIDÃO Nº: 30727941 EMITIDA EM 27 DE NOVEMBRO DE 2018. ID: 0E8C7080427F5D59A03CE4E9D311AA2D





MATRÍCULA: 39533 PÁGINA: 5

remuneração básica do valor devido, com base no índice estipulado no Quadro D da cédula, será apurada dia a dia, pelo critério pro-rata tempore, sobre o valor do crédito aberto, sendo exigível juntamente com o valor utilizado desse crédito, nas datas especificadas no Quadro E da cédula. O valor total da primeira prestação mensal será de R\$ 6.226,61 (seis mil, duzentos e vinte e seis reais e sessenta e um centavos), com vencimento 30 dias após liberação do crédito. As parcelas subsequentes terão seus vencimentos nos mesmos dias dos meses subsequentes, vencendo-se a última 83 (oitenta e três) meses após o vencimento da primeira parcela, no valor de R\$ 6.074,04 (seis mil, setenta e quatro reais e quatro centavos). O valor do débito deverá ser pago em 84 (oitenta e quatro) parcelas. Demais condições: As constantes da Cédula. Pelo presente registro o credor adquire a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do que dispõe a Lei Federal nº 9.514/97, de 20/11/1997. Lançado no Protocolo sob o nº 172.787. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 12 de maio de 2014. Eu, Paulo Afonso a conferi. O OFICIAL, Paulo Afonso (SCF)
Selo Digital: 024448.KWO1405.00695
Emolumentos R\$ 2332,28 Taxas R\$ 534,93 Total R\$ 2867,21

 AV-14-39.533: Em virtude do Requerimento datado de 23/03/2018, acompanhado da Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 08/06/2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais - JUCEMG sob o nº 6338662, em 06/10/2017, ficou provado que a razão social do BANCO INTERMEDIUM S.A. passou a denominar-se BANCO INTER S.A. Lançado no Protocolo sob o nº 192.386. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 18 de junho de 2018. Eu, Paulo Afonso a conferi. O OFICIAL, Paulo Afonso (SGDS)
Selo Digital: 024448.DXL1806.00859
Emolumentos R\$ 51,18 Taxas R\$ 15,36 Total R\$ 66,54

 AV-15-39.533: TRANSMITENTES: MARCELO NASCIMENTO, brasileiro, empresário, CPF nº 001.757.607-56 e sua mulher SONIDEIA CONTARATO GOMES, brasileira, bancária, CPF nº 007.837.637-86, casados, residentes na Rua São Francisco, nº 742, Santa Inês, Vila Velha-ES; e MARIA DE LOURDES FLEGLER, brasileira, auxiliar administrativo, CPF nº 525.387.707-00 e seu marido CHARLES FLEGLER, brasileiro, contador, CPF nº 893.542.067-00, casados, residentes na Rua São Francisco, nº 742, Santa Inês, Vila Velha-ES. **ADQUIRENTE:** BANCO INTER S.A., CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida do Contorno, nº 7777, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG. **TÍTULO:** Requerimento de Consolidação da Propriedade Imóvel, expedido em 11/10/2018 pelo BANCO INTER S.A. **FORMA:** Consolidação da Propriedade. **VALOR:** R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais). Lançado no Protocolo sob o nº 194.527. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 21 de novembro de 2018. Eu, Paulo Afonso a conferi. O OFICIAL, Paulo Afonso (JPPM)
Selo Digital: 024448.EJX1814.00964
Emolumentos R\$ 1516,75 Taxas R\$ 455 Total R\$ 1971,75

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2ª ZONA DE VITÓRIA-ES

Helvécio Duia Castello
OFICIAL

Roberta Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA LEGAL

Bárbara Maria Gonçalves Duia Castello
SUBSTITUTA

Vinícius Souza Simões
Cintia Maria Tessinari Castello
Claudiana da Silva Castro
ESCREVENTES AUTORIZADOS

Certidão gerada por
RUTE S. DOS SANTOS GOMES
031.208.837-00

CERTIFICO que a presente matrícula/transcrição acha-se livre e desembaraçada de todo e qualquer ônus, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias, isto conforme busca procedida no período compreendido entre 22-06-62 (data da instalação deste Cartório) e a presente data. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória 27/11/2018
Eu, Paulo Afonso A SUBSCREVO E ASSINO.

Presente certidão é válida pelo prazo de 30 (trinta) dias - Art. 1223 CN-CGIES-
SELO DIGITAL: 024448.YPA1815.00249 Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br Emolumentos: 78,89 Taxas: 23,69 Total: 102,58
CERTIDÃO Nº: 30727941 EMISSA EM 27 DE NOVEMBRO DE 2018. ID: 0E8C7080427F5D59A03CE4E9D311AA2D

