



Número: **5000323-11.2019.8.13.0035**

Classe: **[CÍVEL] EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **4ª Vara Cível da Comarca de Araguari**

Última distribuição : **30/01/2019**

Valor da causa: **R\$ 41.350,29**

Assuntos: **Cédula de Crédito à Exportação, Agência e Distribuição**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
HAMILTON TADEU DE LIMA JUNIOR (EXEQUENTE)	
	GILBERTO GERALDO MACHADO (ADVOGADO) JOAO DOUGLAS DE ALMEIDA CARDOSO FILHO (ADVOGADO)
ELIANE DE PAULA PETEK VANCO (EXECUTADO(A))	
	DIEGO HENRIQUE DE SOUSA ROSA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
10259195771	05/07/2024 08:48	Mandado 07 - Cumprido.	Mandado



Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais

Araguari

4ª Vara Cível de Araguaari

AV. OSWALDO PIERUCCETTI, 400 - - SIBIPIRUNA - 3249-2700

Execução de Título Extrajudicial

281 - MANDADO DE AVALIAÇÃO DE BENS PENHORADOS

4ª VARA CÍVEL

PROCESSO: 5000323-11.2019.8.13.0035

(PROCESSO ELETRÔNICO)

MANDADO: 7

NOSSO Nº: 000323-2

EXEQUENTE: HAMILTON TADEU DE LIMA JUNIOR

EXECUTADO(A): ELIANE DE PAULA PETEK VANCO

Pessoa cujo(s) bem(ns) foi(ram) penhorado(s) :

ELIANE DE PAULA PETEK VANCO - RG: 8062775 - CPF: 04226945689

Data de Nascimento: 30/06/1976

PAI: NILSON PETEK

MÃE: CASTURINA DE PAULA PETEK

Endereço:

R. ESTACIO DE SA, 0, LOTE 36 - QUADRA 24 - Fone:

MIRANDA - CEP: 38444230 - ARAGUARI/MG

O(A) MM. Juiz(a) de Direito da vara supra manda ao Oficial de Justiça Avaliador abaixo nominado que, em cumprimento a este, PROCEDA À AVALIAÇÃO do(s) bem(ns) penhorado(s), discriminação e endereço abaixo ou relacionados em anexo.

DESPACHO JUDICIAL

Proceder a avaliação do imóvel registrado no CRI local, sob a matrícula nº 38.391 (Um Terreno, sem benfeitorias, constituído pelo Lote nº 36 da Quadra 24, situado no Bairro Miranda, com frente para a Rua Estácio de Sá e demais especificações constantes na matrícula anexa).

Ciente: _____



Ao comparecer em Juízo, esteja munido de doc. de identificação e trajando vestimenta adequada ao ambiente forense.

<p>Nome do Oficial que deverá se identificar com sua Carteira Funcional: GABRIEL ARAUJO DE MEDEIROS REGIÃO: 5 - REGIÃO CINCO</p> <p>Verba Indenizatória de R\$ 32,24 já empenhada.</p>	<p>Mandado: 7</p> <p>COM VERBA INDENIZATÓRIA</p> <p>Certidão: <input type="checkbox"/> Verso <input type="checkbox"/> Anexa</p>
--	---

O HORÁRIO DE ATENDIMENTO ÀS PARTES NAS SECRETARIAS DE JUÍZO É DE 12:00 ÀS 18:00 HORAS
É dever de todos, sem exceção, proteger crianças e adolescentes contra a violência infantil. Para denúncia, disque: 100.



ARAGUARI, 10 de junho de 2024.

 Escrivã(o) Judicial:  FABIANA FERNANDES RODRIGUES
por ordem do(a) Juiz(a) de Direito



PROCESSO: 5000323-11.2019.8.13.0035
MANDADO: 7

CERTIDÃO

Certifico que, em cumprimento ao mandado anexo, procedi à avaliação conforme auto em anexo. Certifico que, o imóvel está habitado pela moradora Valéria Batista de Amorim Alves e sua família. Certifico que, ela permitiu minha entrada no local para a realização da avaliação. Assim sendo, devolvo o mandado para os devidos fins. Dou fé. Araguari-MG, 03 de julho de 2024.



Gabriel Araújo de Medeiros
Oficial de Justiça Avaliador

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos vinte seis dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao mandado de avaliação de bens passado nos autos da Ação sob nº **5000323-11.2019.8.13.0035**, que corre perante a 4ª Vara Cível de Araguari, em que Hamilton Tadeu de Lima Junior move a Eliane de Paula Petek Vanco, dirigi-me até o endereço do imóvel e lá estando e com base na matrícula, às **12h41min**, procedi à **Avaliação do seguinte bem:**

-Um Terreno, constituído pelo LOTE 36, da quadra 24, medindo 11,75 metros de frente para Rua Estácio de Sá; 30,88 metros pelo lado direito onde confronta com o lote 01; 30,98 metros pelo lado esquerdo onde confronta com o lote 35 A, e 11,25 metros aos fundos, na confrontação com o lote 02, totalizando uma área de 355,50 m2. No referido terreno, está edificado uma casa, com as seguintes características: três quartos, sendo um suíte, banheiro social, sala, sala de estar, cozinha, varanda com churrasqueira, garagem coberta para dois carros. A casa é forrada de laje e o piso é cerâmica. O imóvel pertence à matrícula 38.391 do CRI de ARAGUARI.

Avalio o terreno acima em: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).

Avalio a construção acima em: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Total da Avaliação: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

PARÂMETRO DE AVALIAÇÃO: -

<https://www.imobiliariasantajulia.com.br/imovel/?finalidade=venda&tipo=casa>

<https://www.pradoimoveisaraguari.com.br/imovel/?finalidade=venda&tipo=casa>

<https://www.rbimoveismg.com.br/imobiliaria/venda/casa/imoveis/17441/1>


Gabriel Araújo de Medeiros
Oficial de Justiça Avaliador