



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0624
2329046/0272

REGISTRO GERAL

MATRICULA
112.772

FICHA
01

L



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

01 de novembro de 1983

IMÓVEL Avenida Sernambetiba, fração de 0,003666 do lote 4 do PA 37.474, e -
benfeitorias relativas ao aptº 1906 com direito a uma vaga(s) na
garagem localizadas indistintamente nos 1º ou 2º subsolos do edifício
ai em construção sob nº 6400, e mais as frações de 0,000512 da fra-
ção de 0,139780 do lote 6 do PA 37.474 destinado a Estação de Trata-
mento de Esgoto, e a fração de 0,00028974 da fração de 0,0790324 do
do lote 6 da quadra II do PA 38.021, destinado a Clube Náutico Espor-
tivo. FREGUESIA - Jacarepaguá. INSCRIÇÃO FRE nº 1.564.406-5 (MP) CL
09133-0. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES - O terreno mede 59,52m de
frente pela Avenida Sernambetiba, 38,50m de fundos, a direita 51,35m
mais 28,00m configurando com a anterior um ângulo obtuso externo, a
esquerda 61,45m mais 52,50m configurando com a anterior um ângulo ob-
tuso interno mais 14,00m estreitando o terreno mais 7,00m aprofundando
o terreno, confronta a direita com a 2ª frente que parte do lote 5 faz
para a Avenida Sernambetiba, a esquerda com a 1ª frente que o lote 5
(parte) faz com a Avenida Sernambetiba, e nos fundos com o lote 5 do
mesmo PA da Atlântica 2000 S/A ou sucessores. PROPRIETARIA - Atlanti-
ca 2000 S/A, /CC 30.510.093/0001-65 com sede nesta cidade. TÍTULO AQUÍ-
SITIVO - Matrícula nº 112.550 Rio de Janeiro, 01 de novembro de 1983
Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial

00112772



Av.1 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Sob nº 2 na matrícula 112.550 acha-se ins-
crito o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 01 de novembro de
1983.-----
Tec. Jud. Juramentado *[Assinatura]*
O Oficial

Av.02 REMANESCENTE - Na matrícula 112.550, acha-se averbado sob o nº 03, o
remanescente do terreno do imóvel desta matrícula, que passou a me-
dir: 59,52m de frente; 38,50m nos fundos; à direita 41,33metros mais
28,00m, configurando com a anterior um ângulo obtuso externo; à es-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZCLY-CWH4L-UVTT3-AVFRE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
112.772

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO
continuação da ficha 01

Av.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar nº 1934 foi hoje registrada a Convenção do Condomínio.- Rio de Janeiro, 08 de janeiro / de 1987.-----
Tec.jud.juramentado *Luiz Carlos Pereira*
O Oficial _____ cfg

Av.06 RETIFICAÇÃO - Com base no artigo 213 da lei 6015 e de acordo com o Memorial de Incorporação citado na Av.1, fica retificada a abertura desta matrícula, para tornar certo que a fração do lote 06 do PA nº 37474 é de 0,000512 e a fração do lote 06 da quadra II do PA nº 38. 021 é de 0,00028974, sendo ditas frações da totalidade dos lotes e não outra fração correspondente à soma das frações de cada unidade. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1989.-----
O OFICIAL _____

R-07 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Pela escritura de 27.11.85 do 17º Ofício, Livro 698, fls. 100, prenotada em 31.07.89 sob o nº 438.400 às fls. 186v do Livro 1-CD, ATLÂNTICA 2000 S/A, já qualificada, prometeu vender o imóvel em caráter irrevogável e irretratável a JERÔNIMO PEREIRA DE LIMA, brasileiro, solteiro, empresário, identidade da SSP/MG nº 676.845 e CPF nº 152.168.376/04, residente nesta cidade, - pelo preço de Cr\$369.000.000,00 sendo Cr\$332.100.000,00 pelo apartamento e fração, Cr\$18.450.000,00 pela fração da E.T.E., e Cr\$ --- Cr\$18.450.000,00 pela fração do C.N.E., hoje Cz\$332.100,00, Cz\$ -- Cz\$18.450,00 e Cz\$18.450,00, respectivamente. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1989.-----
O OFICIAL _____

R-08 PROMESSA DE CESSÃO - Pela escritura de 10.06.87 do 1º Ofício, Livro 4031, fls. 51, prenotada em 31.07.89 sob o nº 438.401 às fls. 186v do Livro 1-CD, re-ratificada por outra de 22.08.89 do 14º Ofício, - Livro 37v, fls. 57, prenotada em 22.08.89 sob o nº 440110 às fls. - segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZCLY-CWH4L-UVT3-AVFRE>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ONR



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

112.772

FICHA

02

VERSO

273 do Livro 1-CD, JERÔNIMO PEREIRA DE LIMA, engenheiro, já qualificado, prometeu ceder seus direitos à compra do imóvel a SILVIO - TAVARES, brasileiro, empresário, separado judicialmente, identidade da SSP/SP nº 696.261, CPF nº 149.647.407/49 e a CARLOS FOSSATI-AMADO, brasileiro, funcionário público, separado judicialmente, identidade do IFF nº 02674601-6 e CPF nº 336.890.407/87, residentes nesta cidade, pelo preço de NCz\$2.462,87 sendo NCz\$2.216,59 pelo apartamento e fração, NCz\$123,14 para a fração da E.T.E., e NCz\$-NCz\$123,14 para a fração do C.N.E., pagável na forma do título. -- Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1989.-----

O OFICIAL

R-09

PROMESSA DE CESSÃO - Pela escritura de 10.08.87 do 1º Ofício, Livro 4031, fls. 114, prenotada em 31.07.89 sob o nº 438402 às fls. 186v do Livro 1-CD, re-ratificada por outra de 22.08.89 do 14º Ofício, Livro 3710, fls. 57, prenotada em 22.08.89 sob o nº 440.110 - às fls. 273 do Livro 1-CD, SILVIO TAVARES e CARLOS FOSSATI AMADO, já qualificados, prometeram ceder seus direitos à compra do imóvel a RENE ROA NIETO, chileno, solteiro, maior, do comércio, identidade do SRE/SP nº 1.502.768 e CPF nº 030.878.918/00, residente nesta cidade, pelo preço de NCz\$2.142,87 sendo NCz\$2.042,48 pelo apartamento e fração, NCz\$31,81 pela fração do ETE e Ncz\$68,58 pela fração do CNE, pagável na forma do título. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1989.-----

O OFICIAL

Av.10

MUDANÇA DE IDENTIDADE - Pelo requerimento de 17.08.89, prenotado - em 22.08.89 sob o nº 440.109 às fls. 273 do Livro 1-CD, instruído - por xerox do documento, fica averbado o novo número da carteira de identidade de René Roa Nieto, que é: SE/DPMAF 1.212.037/W-576845-R Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1989.-----

O OFICIAL

segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZCLY-CWH4L-UVTT3-AVFRE>





REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
112.772

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

continuação da ficha 2

R-11 PROMESSA DE CESSÃO - Pela escritura de 27.05.88 do 14º Ofício, Lº - 3646, fls. 121, prenotada em 31.07.89 sob o nº 438.403 às fls. 187 do Livro 1-CD, RENE ROA NIETO, já qualificado, prometeu ceder seus direitos à compra do imóvel à MARIA LINDA DE BARROS, brasileira, - solteira, maior, funcionária pública, identidade da SSP/ES nº 302. 582 e CPF Nº 028.410.967/34, residente nesta cidade, pelo preço de NCz\$4.893,24 sendo NCz\$4.000,00 pelo apartamento e fração, NCz\$--- NCz\$493,24 pela fração da ETE e NCz\$400,00 pela fração do CNE, pagável na forma do título. Serviu de título a escritura de re-ratificação de 22.08.89 do 14º Ofício, Livro 3710, fls. 57, prenotada em 22.08.89 sob o nº 440.110 às fls. 273 do Livro 1-CD. Rio de Janeiro, 13 de setembro de 1989.-----
O OFICIAL

R-12 CESSÃO - Pela escritura de 24.07.89 do 14º Ofício, Lº 3691, fls. -- 186, prenotada em 31.07.89 sob o nº 438.404 às fls. 187 do Livro 1-CD, re-ratificada por outra de 22.08.89 das mesmas notas, Livro nº 3710, fls. 057, prenotada em 22.08.89 sob o nº 440110 às fls. 273 - do Livro 1-CD, JERÔNIMO PEREIRA DE LIMA, já qualificada, cedeu seus direitos à compra do imóvel a SILVIO TAVARES e CARLOS FOSSATI AMADO, já qualificados, pelo preço de NCz\$2.462,87 sendo NCz\$2.216,59 pelo apartamento e fração, NCz\$123,14 pela fração da ETE e NCz\$123,14 pela fração do CNE. O ITBI foi pago pelas guias 7857/8/9 em 16.05.89. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1989.-----
O OFICIAL

R-13 CESSÃO - Pelos títulos citados no R-12, SILVIO TAVARES e CARLOS FOSSATI AMADO, já qualificados, cederam seus direitos à compra do imóvel a RENE ROA NIETO, já qualificado, pelo preço de NCz\$2.142,87 -- sendo NCz\$2.042,48 pelo apartamento e fração, NCz\$31,81 pela fração da ETE e NCz\$68,58 pela fração do CNE. O ITBI foi pago pela guias - guias 299972-4, 299973-2 e 299974-0 em 31.05.88. Rio de Janeiro, 15

segue na verso



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

112.772

FICHA

03

VERSO

de setembro de 1989

O OFICIAL

R-14

CESSÃO - Pelos títulos citados no R-12, RENE ROA NIETO, já qualifi-
cado, cedeu seus direitos à compra do imóvel à MARIA LINDA DE BAR-
ROS, já qualificada, pelo preço de NCz\$4.893,24 sendo NCz\$4.000,00
pelo apartamento e fração, NCz\$493,24 pela fração da E.T.E., e ---
NCz\$400,00 pela fração da CNE. O ITBI foi pago pelas guias 358022-
9, 358023-9 e 358024-7 em 29.12.88. Rio de Janeiro, 15 de setembro
de 1989.

O OFICIAL

R-15

COMPRA E VENDA - Pelos títulos citados no R-12, ATLÂNTICA 2000 S/A,
já qualificada, vendeu o imóvel a MARIA LINDA DE BARROS, já qualifi-
cada, pelo preço de NCz\$2.462,87 sendo NCz\$2.216,59 pelo apartamen-
to e fração, NCz\$123,14 pela fração da ETE e NCz\$123,14 pela fração
do CNE. O ITBI foi pago pelas guias 109874-6, 109875-8 e 109876-0,-
em 20.02.86. Consta do título que o apartamento acha-se inscrito no
FRE sob o nº 1.798.801-5 CL nº 9133-0. Rio de Janeiro, 15 de setem-
bro de 1989.

O OFICIAL

Av.16

INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no
Lº 4-AR nº 52495 fls. 11. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1989.--

O OFICIAL

R-17

COMPRA E VENDA - Pela escritura de 31/08/89 do 14º Ofício, Lº 3716,
às fls. 15, prenotada em 21/09/89, no livro 1-CE, nº. 442.996, fls.
118vº, MARIA LINDA DE BARROS, solteira, já qualificada, vendeu o i-
móvel a LUIZ FELIPE MUCCI BARBOSA, brasileiro, menor impúbere, re-
presentado por sua mãe Eliane Mucci Barbosa, brasileira, viúva, ban-
cária, identidade do IFP nº. 02.898.795-6 e inscrito no CPF sob o nº.

SEGUE NA FICHA 04.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZCLY-CWH4L-UVTT3-AVFRE>



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL



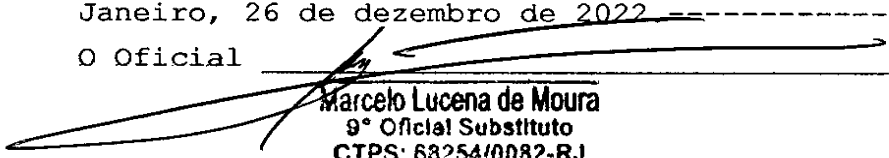
ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9.º OFÍCIO

MATRÍCULA
112.772

FICHA
04

Continuação da ficha 03.

346.319.337-04, residentes em Belo Horizonte-MG, pelo preço de NCz\$ NCz\$110.000,00 sendo NCz\$100.000,00 pelo apartamento, vaga e fração e NCz\$5.000,00 por cada uma das frações da ETE e do CNE. O imposto de transmissão foi pago pelas guias 33182-89; 33183-89 e 33184-89 - em 31/08/89. Rio de Janeiro, 28 de setembro de 1989.-----
O OFICIAL

AV - 18 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 24/11/22, prenotado em 24/11/22 com o n° 2092122 à fl.80v do livro 1-MA, instruído pela certidão de 21/08/15 do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG - Registro Civil das Pessoas Naturais, matrícula 031849 01 55 2015 2 00303 026 0075260 08, fica averbado o **CASAMENTO** de LUIZ FELIPE MUCCI BARBOSA e ANDRÉIA GONÇALVES SILVA, realizado em 21/08/15 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar ANDRÉIA GONÇALVES SILVA MUCCI. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2022 -----
O Oficial  **EEJB06419 NHO**
Marcelo Lucena de Moura
9º Oficial Substituto
CTPS: 68254/0082-RJ

AV - 19 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo Decreto 'N' n° 16753 de 19/06/98, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO** da AVENIDA LÚCIO COSTA (ARQUITETO E URBANISTA), antes conhecida por Avenida Sernambetiba. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----
Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 **EEKR42136 LQZ**

R - 20 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 29/11/22, prenotado em 14/02/23 com o n° 2108248 à fl.60v do livro
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZCLY-CWH4L-UVTT3-AVFRE>





REGISTRO GERAL

MATRICULA

112772

FICHA

4

VERSO

1-MC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LUIZ FELIPE MUCCI BARBOSA, advogado, identidade CNH/DETRAN/MG 02258110194, CPF 014.075.966-24, anteriormente qualificado, assistido de sua mulher ANDRÉIA GONÇALVES SILVA MUCCI, brasileira, fisioterapeuta, identidade CNH/DETRAN/MG 03855408461, CPF 070.923.536-45, em favor de DAVID THAMI, brasileiro, ator, identidade DETRAN/RJ 20070082-1, CPF 081.344.917-07, e sua mulher CARMIN MARIE THAMI, norte-americana, editora, passaporte USA 650501568, CPF 716.826.771-09; casados conforme as leis americanas, residentes em Nova York/EUA, pelo preço de R\$630.000,00. O imposto de transmissão foi pago pelas guias n°s 2530504, 2530509 e 2530507 em 18/01/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$777.688,00. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR42140 SCB

R - 21

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 20, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por DAVID THAMI, brasileiro, identidade DETRAN/RJ 20070082-1, CPF 081.344.917-07, e sua mulher CARMIN MARIE THAMI, em favor de BANCO INTER S/A, CNPJ 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte/MG, para garantia da dívida no valor de R\$507.400,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$839.205,15 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$507.400,00. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----

Segue na ficha 5



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

112772

FICHA

5

CNM: 089425.2.0112772-06
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR42142 HRN

AV - 22 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 05/12/2025, prenotado em 08/12/2025 com o nº2306182 à fl.278 do livro 1-NC, atualizado pelo requerimento datado de 09/12/2025, instruído por Certidão Negativa do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 06/01/2026, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes DAVID THAMI e sua mulher CARMIN MARIE THAMI, anteriormente qualificados, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 20/02/2026, 23/02/2026 e 24/02/2026, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 18/02/2026 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$43.131,29. Rio de Janeiro, 27 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCC22274 FAP

AV - 23 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 02/04/2026, prenotado em 06/04/2026 com o nº2329046 a fl.200 do livro 1-NF, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor
Segue no verso





REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0112772-06

MATRÍCULA 112772	FICHA 5 VERSO
---------------------	---------------------

do fiduciário BANCO INTER S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários DAVID THAMI e sua mulher CARMIN MARIE THAMI, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº22, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2940526 em 01/04/2026. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$839.205,15. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ85166 NRV

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 23 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO INTER S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 21 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$507.400,00. Rio de Janeiro, 12 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ85168 ERB

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 12 de maio de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QZCLY-CWH4L-UVTT3-AVFRE>