

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

LIVRO N ° 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 121079.2.0029735-05

Comarca de Jacupiranga - SP

matricula

29.735

ficha

01

Jacupiranga,

09 de Agosto de 2006.

IMÓVEL: O lote de terreno n. 08, da quadra 07, localizado na Rua F, do loteamento Jardim Santa Rita, na Cidade de Cajati -SP, desta Comarca de Jacupiranga, com área de 180,00 m², medindo 10,00 metros de frente para a Rua F, lado direito medindo 18,00 metros confronta com o lote n. 09, lado esquerdo medindo 18,00 metros confronta com o lote n. 07 e de fundos medindo 10,00 metros confronta com o lote 37.

Proprietário: AVI OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS LTDA. CNPJ 03.555.131/0001-23, localizada na Rua Presidente Kennedy, 101, na Cidade de Itu - SP, inscrita na JUCESP sob NIRE n. 35218374100.

Registro Anterior: R.2, Matrícula 27.515, Livro 2 deste Oficial de Registro de Imóveis.

João Batista Sallesse - Oficial

R.1 - Em 09 de Agosto de 2006

Ref. protocolo n. 39.904, de 08 de Agosto de 2006

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Construção e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, com caráter de Escritura Pública, firmado em Iguape, em 17 de Julho de 2006, AVI OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS LTDA, qualificado, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 35.000,00, a **LINDAIR DOS SANTOS PEREIRA**, RG n. 43.384.083-3-SSP/ SP, CPF n. 359.458.048-27, brasileira, solteira, maior, vendedora, residente e domiciliada na Cidade de Cajati e Comarca de Jacupiranga - SP, na Rua Jacarandá, 18; de cujo preço da venda e compra, parte foi paga com a utilização do saldo da conta vinculada de FGTS da compradora, no valor de R\$ 2.013,09. Pago ITBI na data de 08/08/2006, no valor de R\$ 180,00. D.Selos R\$ 239,50; Guia - 147/06.

João Batista Sallesse - Oficial

R.2 - Em 09 de Agosto de 2006

Ref. protocolo n. 39.904, de 08 de Agosto de 2006

ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: Pelo mesmo Instrumento Particular referido no registro anterior, a proprietária, LINDAIR DOS SANTOS PEREIRA, qualificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ n. (continua no verso)

CNM: 121079.2.0029735-05

matricula

29.735

ficha

01

verso

00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília – DF, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 29.986,91 (vinte e nove mil, novecentos e oitenta e seis reais e noventa e um centavos), que será amortizada em 240 prestações mensais e sucessivas, no sistema SAC – Sistema de Amortização Constante – NOVO, com prestação inicial no valor de R\$ 296,28, e sobre a qual incidirá juros a taxa nominal de 6,0000% a.a. e taxa efetiva de 6,1677% a.a.; sendo o primeiro vencimento para o dia 17 de Agosto de 2006 e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Demais cláusulas e pactos constantes do contrato, inclusive a atribuição do valor de R\$ 35.022,10 para os efeitos do art.24, da Lei n. 9.514/97.


João Batista Sallesse – Oficial

AV. 03 – Em 14 de Setembro de 2.006

Ref. Protocolo n. 40.044, em 13 de Setembro de 2.006

CONSTRUÇÃO: Nos termos do requerimento datado de 13/09/06, arquivado neste Oficial de Registro de Imóveis, efetuou esta averbação para constar que, no referido terreno consta o prédio residencial, localizado à Rua F, s/n – Jd. Santa Rita – Bairro Bico do Pato – Cajati/SP, com a área construída de 48,10 m², contendo sala, banheiro, cozinha, 2 dormitórios, conforme planta aprovada pela Prefeitura, Alvará de Construção e Habite-se. Valor: R\$4.198,93. Guia 171/06; D.Selos – R\$ 134,98


João Batista Sallesse – Oficial

Prenotação n. 66.783, de 1º de agosto de 2023

AV.4 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA: Pelo requerimento firmado aos 28 de julho de 2023, na cidade de Iguape - SP, averba-se o cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.2, tendo em vista a autorização emitida pelo instrumento particular firmado na cidade de Iguape - SP, aos 28 de julho de 2023, pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, que noticia a liquidação da dívida, Jacupiranga, 24 de agosto de 2023.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse
Oficial Substituto

Continua na próxima ficha

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 117, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRA SANTOS
Oficial Registrador

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo / C.N.S.(CNPJ) n. 12.107-9

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 121079.2.0029735-05

Matrícula	29.735	Ficha n.	02
-----------	--------	----------	----

Prenotação n. 66.783, de 1º de agosto de 2023

R.5 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela Cédula de Crédito Bancário número 0202329222, emitida na cidade de Belo Horizonte - MG aos 30 de junho de 2023, por **LINDAIR DOS SANTOS PEREIRA**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em alienação fiduciária em favor do **BANCO INTER S/A**, CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.219, Bairro Santo Agostinho, na cidade de Belo Horizonte - MG, para garantia de crédito no valor de R\$ 107.078,93 (cento e sete mil, setenta e oito reais e noventa e três centavos), que será liberado e corrigido nos termos do contrato, e sobre a qual incidirá juros a taxa efetiva anual de 14,71% e taxa nominal anual de 13,80%; que será amortizada em 240 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$ 1.693,63, constando do título outras cláusulas e condições. Valor atribuído para público leilão: R\$ 180.000,00. Jacupiranga, 24 de agosto de 2023.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse
Oficial Substituto

Prenotação n. 67.705, de 2 de fevereiro de 2024

AV.6 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Pelo requerimento firmado pela credora fiduciária em Belo Horizonte - MG aos 16 de janeiro de 2025, averba-se que, em face do inadimplemento da devedora fiduciante, **LINDAIR DOS SANTOS PEREIRA**, já qualificada, que foi notificada para pagamento e, constituída a mora, transcorrido o prazo legal não realizou a purgação, procedemos à averbação da **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade fiduciária na pessoa do credor fiduciário **BANCO INTER S/A**, qualificado no R.5, na forma do §7º, art. 26, da Lei n. 9.514, de 20 de novembro de 1997. Foi utilizado o valor de R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais) como base de cálculo para o recolhimento do ITBI. Jacupiranga, 4 de fevereiro de 2025.

Marlom Tadeu Gimenes Sallesse
Oficial Substituto

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, **da matrícula nº.: 29735**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão **Jacupiranga-SP, 04 de fevereiro de 2025**. ESCREVENTE.

RAYSSA DE SOUZA CARRIEL

Ao Oficial....	R\$	44,20
Ao Estado....	R\$	12,56
Ao IPESP.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município.:	R\$	1,32
Ao Min. Púb...:	R\$	2,12
Total.....	R\$	74,16

Certidão de ato praticado protocolo nº: 67705

Controle:



Página: 0004/0004



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1210793C3000000093130259



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UFKRU-CAVXH-C5RCU-THVTY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Rayssa de Souza Carriel (CPF ***.128.748-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/UFKRU-CAVXH-C5RCU-THVTY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>