

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS DE COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
01	Goiânia, 23 de abril de 2024	026054.2.0116458-21

IMÓVEL: Fração ideal de **1,332400%** ou **26,58m²**, do Lote de terras de n. 9/11, da quadra C-16, situado às Ruas 70 e 72, no JARDIM GOIÁS, Goiânia-GO, com a área de 1.994,60m², medindo 45,00m de frente pela Rua 70; 50,00m de fundo com os lotes 12, 13 e 14; 35,00m pelo lado direito, confrontando com a Rua 72; 40,00m pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 08; e, pela linha curva D=7,80m. **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 203.057.0207.0053. **PROPRIETÁRIA:** **SPE GOYZES INCORPORADORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ n. 21.511.053/0001-47, com sede na Avenida T-8, n. 685, sala 209, Setor Bueno, Goiânia-GO. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-9 e R-10-70.104, Livro 2, do Registro Geral, Goiânia-GO. Protocolo n. 314.387, em 15.4.2024. Assinado digitalmente por Maria Rozemar de Mesquita - Substituta. Emolumentos: R\$ 51,65. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,58, FUNDESP: R\$5,17, FUNEMP: R\$1,55, FUNCOMP: R\$1,55, FEPADSAJ: R\$1,03, FUNPROGE: R\$1,03, FUNDEPEG: R\$0,65. Selo de fiscalização: 00532404113160825430152. Goiânia-GO, 23 de abril de 2024.

Av-1-116.458 em 23/04/2024. Protocolo n. 314.387, em 15/04/2024. **INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO E REGISTRO DA CONVENÇÃO.** Nos termos do art. 1.065, parágrafo único, inciso III, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Eg. Corregedoria Geral do Estado de Goiás, consigna-se que foi feito no **R-22-70.104** o registro da instituição formal do condomínio e o registro de sua convenção feito sob o n. **7.184** no Livro 03, desta serventia, do empreendimento/condomínio denominado "**INFINITY RESIDENCE**". Assinado digitalmente por Maria Rozemar de Mesquita - Substituta. Selo de fiscalização: 00532404113160825430152. Goiânia-GO, 23 de abril de 2024.

Av-2-116.458 em 23/04/2024. Protocolo n. 314.387, em 15/04/2024. **APARTAMENTO, VAGAS DE GARAGENS E ESCANINHO.** Em razão da apresentação de requerimento de 5.4.2024 e documentos que o instruiu, procede-se, nos termos do art. 1.063, §3, inciso III, do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial da Eg. Corregedoria Geral do Estado de Goiás, à presente averbação para consignar que foram construídos na fração ideal objeto desta matrícula o **Apartamento 2402, Vagas de garagens n.s 163/163A e Escaninho n. 33**, do condomínio denominado "**INFINITY RESIDENCE**", com **232,40m²** de área privativa do apartamento, **22,10m²** de área privativa das vagas de garagens, **5,02m²** de área privativa do escaninho, **95,55m²** de área comum, perfazendo uma área total de **355,07m²**, com valor venal para o presente exercício de R\$ 800.754,63, conforme certidão de cadastramento e averbação de imóvel n. 344.538-4, expedida em 3.4.2024, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura de Goiânia-GO. Apresentada a Certidão de Conclusão

(continua no verso)

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 08/06/2026

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS DE COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0116458-21

de Obra n. 50/2024, extraída do processo n. 1009430, em 18.1.2024 - Habitação Coletiva, pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Habitação da Prefeitura de Goiânia; e Certidão Negativa de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, objeto da Aferição n. 51.237.34127/72-001, emitida em 20.10.2023, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, de uma área construída de 26.761,49m². Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Maria Rozemar de Mesquita - Substituta. Emolumentos: R\$ 1.570,82. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 78,54, FUNDESP: R\$157,08, FUNEMP: R\$47,12, FUNCOMP: R\$47,12, FEPADSAJ: R\$31,42, FUNPROGE: R\$31,42, FUNDEPEG: R\$19,64. Selo de fiscalização: 00532404113160825430152. Goiânia-GO, 23 de abril de 2024.

R-3-116.458 em 29/08/2024. Protocolo n. 319.143, em 16/08/2024. **COMPRA E VENDA.** Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 16.8.2024, livro 2739-N, fls. 050-053, no 7º Tabelionato de Notas da Comarca de Goiânia - GO, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$1.135.000,00, pela proprietária (M-116.458) a **PAULO CEZAR CAETANO**, brasileiro, divorciado, bombeiro militar, RG n. 4.321.110 2ª via PC-GO, CPF n. 002.637.231-27, residente e domiciliado na Rua das Primaveras, Quadra 13, Lote 21, Jardins Lisboa, Goiânia-GO. Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ITBI, conforme laudo de avaliação de n. 922.4953.0, datado de 16.8.2024, avaliado em R\$1.700.785,30. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 6.650,79. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 332,54, FUNDESP: R\$665,08, FUNEMP: R\$199,52, FUNCOMP: R\$199,52, FEPADSAJ: R\$133,02, FUNPROGE: R\$133,02, FUNDEPEG: R\$83,13. Selo de fiscalização: 00532408123673825430206. Goiânia-GO, 29 de agosto de 2024.

R-4-116.458 em 06/09/2024. Protocolo n. 319.547, em 28/08/2024. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo "instrumento particular de empréstimo com constituição de alienação fiduciária em garantia, emissão de cédula de crédito imobiliária e outras avenças", datado de 23.8.2024, em Votorantim-SP, o proprietário (R-3) alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula (juntamente com o imóvel 116.512, desta serventia) à **GALLERIA SOCIEDADE DE CRÉDITO DIRETO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 51.604.356/0001-75, com sede na Av. Gisele Constantino, n. 1850, Sala 1.207, Parque Bela Vista, Votorantim-SP, para garantia do crédito concedido e

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 08/06/2026

(continua na ficha 02)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS DE COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
02	Goiânia, 23 de abril de 2024	026054.2.0116458-21

demais obrigações assumidas, no valor total de R\$ 880.000,00. Valor líquido do crédito: R\$ 723.949,01. Forma de pagamento do crédito - prazo para pagamento do crédito: 180 meses. Número de parcelas: 179 parcelas. Sistema de amortização: Tabela PRICE. Data de vencimento: 23.8.2039. Taxa de juros efetiva: 1,1900% a.m./ 15,2500% a.a. CET: 1,3400% a.m/ 17,2900% a.a. Valor de avaliação do imóvel para fins de leilão público: R\$ 1.359.000,00 (valor referente ao apartamento e box - matrículas ns. 116.458 e 116.512) sendo atribuído R\$ 1.314.000,00 ao apartamento. As demais cláusulas e condições constam no instrumento arquivado digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 3.640,48. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 182,02, FUNDESP: R\$364,05, FUNEMP: R\$109,21, FUNCOMP: R\$109,21, FEPADSAJ: R\$72,81, FUNPROGE: R\$72,81, FUNDEPEG: R\$45,51. Selo de fiscalização: 00532408212909025430207. Goiânia-GO, 06 de setembro de 2024.

Av-5-116.458 em 06/09/2024. Protocolo n. 319.547, em 28/08/2024. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Representando o crédito integral referente à alienação fiduciária acima registrada (R-4), foi emitida pela credora a CCI n. 933560824, série 1415 em 23.8.2024, vencimento em 23.8.2039, a qual se encontra custodiada pela COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrita no CNPJ n. 18.282.093/0001-50, instituição financeira, com sede na cidade de Porto Alegre-RS, na Avenida Cristóvão Colombo, 2955, Sala 501, Bairro Floresta, Porto Alegre-RS. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: Isentos 9conforme art. 18, §6º, da lei 10.931/04). Selo de fiscalização: 00532408212909025430207. Goiânia-GO, 06 de setembro de 2024.

Av-6-116.458 em 30/01/2025. Protocolo n. 325.340, em 30/01/2025. **ALTERAÇÃO DE CREDOR.** Em razão da apresentação de requerimento datado de 27.1.2025, e documentos que o instruiu, procede-se a esta averbação para constar a substituição do credor, sendo atual detentora dos direitos creditórios a **COMPANHIA PROVINCIA DE SECURITIZAÇÃO**, instituição financeira, CNPJ/ME n. 04.200.649/0001-07, conforme atestado pela Carta da B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, sob o n. B3/DIOPE/CCI - 00000000302/2025, datada de 8.1.2025. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 42,63. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,13, FUNDESP: R\$4,26, FUNEMP: R\$1,28, FUNCOMP: R\$1,28, FEPADSAJ: R\$0,85, FUNPROGE: R\$0,85, FUNDEPEG: R\$0,53. Selo de fiscalização: 00532501212479325430247. Goiânia-GO, 30 de janeiro de 2025.

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 08/06/2026

(continua no verso)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS DE COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0116458-21

Av-7-116.458 em 30/01/2025. Protocolo n. 325.340, em 30/01/2025. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DE CUSTODIANTE.** Em razão da apresentação de requerimento datado de 27.1.2025, carta da B3/DIOPE/CCI - 00000000302/2025, datada de 8.1.2025, e documentos que o instruiu, procede-se a esta averbação para constar a alteração da razão social da custodiante do crédito oriundo da alienação fiduciária objeto do R-4 e Av-5, que passa a ser: **OXY COMPANHIA HIPOTECÁRIA S.A.**, CNPJ n. 18.282.093/0001-50. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 42,63. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,13, FUNDESP: R\$4,26, FUNEMP: R\$1,28, FUNCOMP: R\$1,28, FEPADSAJ: R\$0,85, FUNPROGE: R\$0,85, FUNDEPEG: R\$0,53. Selo de fiscalização: 00532501212479325430247. Goiânia-GO, 30 de janeiro de 2025.

Av-8-116.458 em 30/01/2025. Protocolo n. 325.157, em 23/01/2025. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.** Em razão da apresentação do instrumento particular autorizativo, datado de 20.1.2025, emitido pela atual credora (Av-6 e Av-7), procede-se à averbação do cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-4 e da cédula de crédito imobiliário da Av-5-Av-7. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 42,63. Tx. Judiciária: R\$18,87, ISSQN: R\$ 2,13, FUNDESP: R\$4,26, FUNEMP: R\$1,28, FUNCOMP: R\$1,28, FEPADSAJ: R\$0,85, FUNPROGE: R\$0,85, FUNDEPEG: R\$0,53. Selo de fiscalização: 00532501212479325430094. Goiânia-GO, 30 de janeiro de 2025.

R-9-116.458 em 11/03/2025. Protocolo n. 326.510, em 07/03/2025. **COMPRA E VENDA.** Pelo "contrato de compra e venda de imóvel com força de escritura pública, pagamento parcelado de parte do preço, com pacto adjeto de alienação fiduciária em garantia e outras avenças, nos termos do art. 38 da Lei n. 9.514/97" n. 0202478767, datado de 30.12.2024, em Goiânia-GO, o proprietário (R-3) vendeu o imóvel desta matrícula à **WISON REZENDE MACHADO FILHO**, brasileiro, solteiro, advogado, RG n. 5036897 PC-GO, CPF n. 029.100.111-43, residente e domiciliado na Rua 1141, Ed. Spot Marista, Apartamento 3005, n. 358, Setor Marista, Goiânia-GO. O preço da venda e compra foi de R\$ 2.400.000,00 (valor referente ao apartamento e box - matrículas n.s 116.458 e 116.512), sendo atribuído R\$ 2.350.000,00 ao apartamento. Pago da seguinte forma: R\$ 700.000,00 com recursos próprios; e, R\$ 1.700.000,00 com recursos financiados pelo credor, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada (R-10-116.458). As demais condições constam no referido

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 08/06/2026

(continua na ficha 03)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS DE COMARCA DE GOIÂNIA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
03	Goiânia, 23 de abril de 2024	026054.2.0116458-21

instrumento. Foi apresentado o comprovante de pagamento do ITBI, conforme laudo de avaliação n. 923.3475.9, datado de 14.2.2025, avaliado em R\$ 2.464.445,00. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 7.091,07. Tx. Judiciária: R\$19,78, ISSQN: R\$ 354,55, FUNDESP: R\$709,11, FUNEMP: R\$212,73, FUNCOMP: R\$212,73, FEPADSAJ: R\$141,82, FUNPROGE: R\$141,82, FUNDEPEG: R\$88,64. Selo de fiscalização: 00532503054554825430085. Goiânia-GO, 11 de março de 2025.

R-10-116.458 em 11/03/2025. Protocolo n. 326.510, em 07/03/2025. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo instrumento particular citado no registro antecedente, o proprietário (R-9) alienou em caráter fiduciário o imóvel objeto da presente matrícula em favor do **BANCO INTER S.A.**, inscrito no CNPJ n. 00.416.968/0001-01, com sede em Belo Horizonte-MG, para garantia do financiamento concedido e demais obrigações assumidas, no valor total da dívida de R\$ 1.753.706,00. Condições da operação: quantidade de parcelas: 276. Sistema de amortização: SAC. Taxa de juros: taxa pós-fixada (efetiva): 9,38% a.a, equivalente a 0,75% a.m. Taxa nominal: 9,00% a.a, equivalente a 0,75% a.m. CET.: 10,24% a.a. Data de vencimento da primeira parcela mensal: 20.2.2025. Data de vencimento da última parcela mensal: 275 meses após vencimento da primeira parcela. Valor de avaliação do imóvel: R\$ 2.400.000,00 (valor referente ao apartamento e box - matrículas n.s 116.458 e 116.512) sendo atribuído R\$ 2.350.000,00 ao apartamento. As demais cláusulas e condições constam no instrumento arquivado digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Josimar José da Silva - Substituto. Emolumentos: R\$ 5.582,71. Tx. Judiciária: R\$19,78, ISSQN: R\$ 279,14, FUNDESP: R\$558,27, FUNEMP: R\$167,48, FUNCOMP: R\$167,48, FEPADSAJ: R\$111,65, FUNPROGE: R\$111,65, FUNDEPEG: R\$69,78. Selo de fiscalização: 00532503054554825430085. Goiânia-GO, 11 de março de 2025.

Av-11-116.458 em 08/06/2026. Protocolo n. 343.291, em 1.6.2026. **CADASTRO DO IMÓVEL.** Conforme documento (E-CIB - emitido pelo Sistema Nacional de Gestão de Informações Territoriais - SINTER) o imóvel desta matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário Brasileiro (CIB) n. **2GJ9T0P-1**, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. **CEP DO IMÓVEL: 74810-350.** Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 44,53. Tx. Judiciária: R\$ 20,62, ISSQN: R\$ 2,23, FUNDESP: R\$ 4,45, FUNEMP: R\$ 1,34, FUNCOMP: R\$ 2,67, FEPADSAJ: R\$ 0,89, FUNPROGE: R\$ 0,89, FUNDEPEG: R\$ 0,56. Selo de fiscalização: 00532606012884325430031. Goiânia-GO, 08

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 08/06/2026

(continua no verso)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS DE COMARCA DE GOIÂNIA DE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0116458-21

de junho de 2026.

Av-12-116.458 em 08/06/2026. Protocolo n. 343.291, em 1.6.2026. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Em razão da apresentação de requerimento datado de 1.6.2026, pelo credor (R-10), nos termos do art. 26, §7º, da Lei Federal n. 9.514/97, e tendo em vista o decurso do prazo das notificações do devedor fiduciante WISON REZENDE MACHADO FILHO (R-9) sem a purgação da mora, procede-se a esta averbação para constar a consolidação da propriedade deste imóvel em nome do credor fiduciário **BANCO INTER S.A.**, qualificado no R-10. **Em decorrência do presente ato, procede-se à averbação do cancelamento da alienação fiduciária objeto do R-10.** Foi apresentado nesta serventia comprovante de pagamento do ITBI, conforme laudo de avaliação n. 925.1878.9, datado de 1.6.2026, recolhido sobre a base de cálculo de R\$ 2.350.000,00. A alienação para terceiro só pode ocorrer por leilão público, ou após esgotadas duas tentativas desse (art. 27 da Lei n. 9.514/97). Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 2.222,20. Tx. Judiciária: R\$ 20,62, ISSQN: R\$ 111,11, FUNDESP: R\$ 222,22, FUNEMP: R\$ 66,67, FUNCOMP: R\$ 133,33, FEPADSAJ: R\$ 44,44, FUNPROGE: R\$ 44,44, FUNDEPEG: R\$ 27,78. Selo de fiscalização: 00532606012884325430031. Goiânia-GO, 08 de junho de 2026.

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 08/06/2026

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **116.458**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 08/06/2026 POR Willian José Cardoso - 332.023.971-68

Emolumentos:	R\$ 92,79
Taxa Judiciária:	R\$ 19,99
Fundos:	R\$ 22,51
ISSQN:	R\$ 4,64
Total:	R\$ 139,93

Selo eletrônico: 00532606034266934420246

Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui **condição necessária** para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.

*O **prazo de validade** das certidões expedidas pelo registro de imóveis é de **30 (trinta) dias** (art. 973 do Código de Normas da Eg. Corregedoria do TJGO).