

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Matrícula nº 110.948	Livro nº 2	fl. 1
<p>Balneário Camboriú, 25 de Fevereiro de 2014. Imóvel: Vaga de Garagem nº 24 do Edifício Residencial e Comercial Portal de Antares, situado na Rua Isidoro Caetano, nº 99, Balneário Camboriú-SC, com área privativa de 23,225m² e total de 42,876m², correspondente à fração ideal de 0,2442% do terreno com área total de 1.548,00m².- Proprietária: CONSTRUTORA E INCORPORADORA FORMULA G J LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 08.843.730/0001-66, com sede na Rua 700, nº 307, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Registro anterior: M-102.411, fls. 1 do livro 2 deste Ofício.- PROTOCOLO: Nº 251.609 de 10/02/2014. (KD) Emolumentos: R\$5.90.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>		
<p>AV.1-110.948, 09 de Abril de 2014. CORREÇÃO: Conforme registro anterior, certifico que a proprietária do imóvel matriculado é a CONSTRUTORA E INCORPORADORA FÓRMULA LTDA, e não a Construtora e Incorporadora G J Ltda como constou no cabeçalho.- PROTOCOLO: Nº 252.760 de 09/04/2014. (MP) Emolumentos: Nihil.- Selo de fiscalização: DKY28501-TC8N R\$1,45.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>		
<p>R.2-110.948, 08 de Maio de 2014. COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia lavrada em 08.04.2014, às fls. 080 do livro 0615 e Escritura Pública de Aditivo Sanador lavrada em 07.05.2014, às fls. 089 do livro 0619, ambas do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Transmitente: CONSTRUTORA E INCORPORADORA FORMULA LTDA.- Adquirente: PALME BRASIL INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI EPP, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 10.221.104/0001-80, com sede na Avenida Central, nº 128, sala 03, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Valor: R\$730.800,00 (sendo R\$700.000,00 para o ap. 702 e R\$30.800,00 para o Box 24), conforme contrato particular de promessa de compra e venda datado de 02.01.2014. ITBI pago. FRJ sobre R\$50.000,00.- PROTOCOLO: Nº 252.776 de 09/04/2014. (GL) Emolumentos: R\$266,67.- Selo de fiscalização: DKY35209-CPIY R\$1,45. "EMITIDA A DOI".- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular</p>		
<p>R.3-110.948, 08 de Maio de 2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Escritura Pública de Compra e Venda com Alienação Fiduciária em Garantia lavrada em 08.04.2014, às fls. 080 do livro 0615 e Escritura Pública de Aditivo Sanador lavrada em 07.05.2014, às fls. 089 do livro 0619, ambas do 2º Tabelionato de Notas de Balneário Camboriú-SC.- Devedora Fiduciante: PALME BRASIL INDUSTRIA COMERCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI EPP.- Credora Fiduciária: CONSTRUTORA E INCORPORADORA FORMULA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 07.062.156/0001-46, com sede na Rua 700, nº 307, sala 02 e 04, Centro, Balneário Camboriú-SC.- Dívida: R\$650.000,00, as partes estabeleceram que o pagamento do preço será da seguinte forma: R\$396.000,00 em 120 (cento e vinte) parcelas mensais, reajustáveis e sucessivas, no valor de R\$3.300,00, vencendo-se a primeira em 25.04.2014 e as demais no mesmo dia dos</p>		


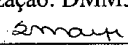
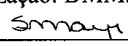
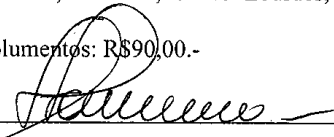
segue no verso

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Matrícula nº 110.948	fl. 1 verso
<p>meses subsequentes; R\$254.000,00 em 10 (dez) reforços anuais, reajustáveis, cada um no valor de R\$25.400,00, vencendo-se a primeira em 10.12.2014, e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes. As parcelas serão corrigidas pelo IGPM + 1% ao mês.- Valor da garantia fiduciária: R\$30.800,00.- PROTOCOLO: Nº 252.776 de 09/04/2014. (GL) Emolumentos: R\$693,33.- Selo de fiscalização: DKY35210-93WP R\$1,45.- Marco Antonio Schroeder - Registrador Titular </p>	
<p>AV.4-110.948, 04 de Junho de 2014. CESSÃO DE DIREITO DE CRÉDITO: Contrato de Cessão de Direitos de Crédito datado de 29.04.2014.- Cedente: CONSTRUTORA E INCORPORADORA FÓRMULA LTDA.- Cessionário: BANCO INTERMEDIUM S/A, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na Av. do Contorno, nº 7777, Bairro de Lourdes, Belo Horizonte-MG.- Objeto: <i>O crédito da alienação fiduciária citada no R.3, no valor de R\$649,850,63.-</i> Obs.: FRJ pago em 15.05.2014, no valor total de R\$866,66 (inclui ap. 702), conforme boletos nº 50020.1025.9582.- PROTOCOLO: Nº 253.487 de 19/05/2014. (JE) Emolumentos: R\$230,67.- Selo de fiscalização: DMM51792-43JE R\$1,45.- p/ Registrador  Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral</p>	
<p>AV.5-110.948, 04 de Junho de 2014. CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo Instrumento Particular de Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário com Garantia Real sob a forma Escritural firmado em Belo Horizonte-MG em 29.04.2014, o BANCO INTERMEDIUM S.A. emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 374, série A002, sob a forma escritural e integral, garantida pela alienação fiduciária registrada no R.3 e AV.4, tendo como instituição custodiante a OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., CNPJ nº 36.113.876/0001-91, com sede na Avenida das Américas, nº 500, Bloco 13, grupo 205, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro-RJ.- PROTOCOLO: Nº 253.768 de 30/05/2014. (JE) Emolumentos: R\$79,90.- Selo de fiscalização: DMM51794-UNHN R\$1,45.- p/ Registrador  Sirlei Teresinha Schnorr Mayer - Escrevente Registral</p>	
<p>AV.6-110.948, 06 de julho de 2020. ALTERAÇÃO DE NOME EMPRESARIAL: Conforme Ata da Assembleia Geral Extraordinária datada de 08.06.2017, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 06.10.2017, sob nº 6338662, o nome empresarial do Banco Intermedium S.A. fica alterado para BANCO INTER S.A., pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na avenida do Contorno, nº 7777, bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG.- PROTOCOLO: Nº 296.593 de 29/06/2020. (FD) Emolumentos: R\$90,00.- Selo de fiscalização: FVV21538-XRLW R\$2,80.- Luísa Steiner Schroeder - Registradora Substituta </p>	
<p>AV.7-110.948, 17 de novembro de 2020. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Mediante requerimento do credor fiduciário,</p>	

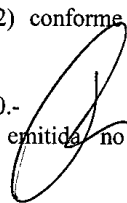
continua ficha 2

1º REGISTRO DE IMÓVEIS

BALNEÁRIO CAMBORIÚ

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

Documento Assinado Digitalmente por BRUNO HENRIQUE PIERRI MAFRA. CPF: 11170720960

continuação da Matrícula nº 110.948	livro 2	ficha nº 2
<p>datado de 08.10.2020 e tendo em vista a não purgação da mora pela devedora fiduciante no prazo determinado em lei (artigo 26, §7º da Lei Federal nº 9.514/97); consolida-se a propriedade do imóvel matriculado em favor do credor fiduciário: <u>BANCO INTER S/A</u>, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 00.416.968/0001-01, com sede na avenida Barbacena, nº 1219, 13º ao 24º andares, bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte-MG. De acordo com o artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, o credor fiduciário adquirente deverá promover leilões públicos para a alienação do imóvel no prazo de trinta dias, contados da data do registro.-</p> <p>Valor: R\$150.000,00.-</p> <p>ITBI pago em 08.10.2020 sobre R\$150.000,00, no valor de R\$4.500,00, conforme Certidão de Quitação nº 53417, expedida pela municipalidade em 20.10.2020.-</p> <p>FRJ pago em 06.11.2020, no valor de R\$1.173,00 (inclui ap. 702) conforme boleto 28346670004090657.-</p> <p>DIC nº 146383. Inscrição Imobiliária nº 01.02.018.0463.089.-</p> <p>PROTOCOLO: Nº 299.184 de 21/10/2020. (LL) Emolumentos: R\$448,00.-</p> <p>Selo de fiscalização: FYZ88112-RVYW R\$2,80. "A DOI será emitida no prazo regulamentar".-</p> <p>Rafael Steiner Schroeder - Escrevente Substituto</p>		
		

1º REGISTRO DE IMÓVEIS BALNEÁRIO CAMBORIÚ

- Continuação da Matrícula 110.948 do Livro nº 2 -

- Certidão de Inteiro Teor -

Atendendo requerimento, CERTIFICO que a presente certidão é inteiro teor da Matrícula nº **110.948**, conforme imagem digitalizada, arquivada nesta Serventia.-

O referido é verdade, do que dou fé.-
Balneário Camboriú - SC, 18/11/2020-10:18:28.-
Emolumentos:
01 Certidão s/valor..... R\$ 0,00
Selos: R\$ 2,80
Total: R\$ 2,80.
Impresso por Eduarda



Certidão assinada digitalmente por **Bruno Henrique Pierri Mafra, CPF 111.707.209-60, Escrevente.-**