

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL



1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - MACEIÓ - ALAGOAS

MATRÍCULA
199507FICHA
01DATA
Maceió, 12 de julho de 2021Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque
OFICIAL

IMÓVEL: APARTAMENTO SOB Nº 604, componente do EDIFÍCIO "STUDIO DESIGN", voltado para a Rua Campos Teixeira, nº 1.194, no bairro de Ponta Verde, nesta cidade, no 6º pavimento, com os seguintes cômodos: varanda, sala/kit, suíte opcional, wc e laje técnica. Áreas: área privativa equivalente- 40,21m²; área comum equivalente- 23,60m²; área total equivalente- 63,81m²; área privativa real- 40,39m²; área comum real- 36,97m²; área total real- 77,36m²; fração ideal- 0,007205, com 01 área de estacionamento medindo 2,30m x 5,00m no subsolo. Edificado em terreno próprio, constituído dos Lotes nºs 01, 02, e 03 e um terreno, todos da Quadra E, do Loteamento Gulandim, com as seguintes características: medindo 45,00m de largura de frente e de fundos, medindo 30,00m de extensão de frente a fundos em ambos os lados, limitando-se pela frente com a Rua João Gualberto Pereira do Carmo, lado direito esquina com a Rua Campos Teixeira, lado esquerdo com a casa nº 82 e pelos fundos com a casa de nº 1.214 da Rua Campos Teixeira, pertencente à Raulina da Cunha Pinto, e com o prédio residencial de nº 951 da Rua Dr. Antônio Cansanção, pertencente a Delane Lima e sua esposa Terezinha Ramires Lima. Área Total: 1.350,00m.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA DELMAN SAMPAIO LTDA., com sede nesta cidade, no CNPJ nº 08.309.143/0001-91.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 02, Registro Geral, ficha 01, Matrícula nº 176.663 em 23.02.2017, Averbação de Construção AV.5-176.663 em 12.07.2021.

Conforme Ofício nº 667-SPU/AL, de 22.06.2011, o imóvel não é de domínio da união, nos termos do Art. 1º, § 2º do Provimento 08/2011.

Maceió, 12 de julho de 2021. Eu, *Jacilaine de Sousa Bento Leite* escrevente a digitei. O OFICIAL:

André Toledo de Albuquerque
Oficial Substituto

P. 67 D. 383

AV.1-199.507 - Protocolo nº 556.850 - (ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO) - Certifico que conforme Certidão nº 0108375/21-89 de 09.09.2021, da Prefeitura Municipal de Maceió, o Edifício "Studio Design", está voltado para a **Rua Luiz Campos Teixeira** (antiga Rua Campos Teixeira), no bairro de Ponta Verde, nesta cidade, conforme AV.9-176.663. Maceió, 27 de setembro de 2021. Escrevente Autorizado: *Delane do Carmo do Nascimento*

P. 69 D. 1112

R.2-199.507 - Protocolo nº 564.132 - (COMPRA E VENDA) - **ADQUIRENTE:** MAYARA RUBIA TAVARES SILVA, brasileira, solteira, contadora, CNH 04608737225-DETRAN/AL, RG 31112960-SSP/AL, CPF 064.524.814-28, residente nesta cidade. **TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA DELMAN SAMPAIO LTDA., acima qualificada, representada pelo sócio administrador Delman Rodrigues Sampaio. **TÍTULO:** CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, PAGAMENTO PARCELADO DE PARTE DO PREÇO, COM PACTO ADJETO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS AVENÇAS - NOS TERMOS DO ART. 38 DA LEI 9.514/97- FIRMADO NO ÂMBITO DO SFH - Nº 202177562, assinado em 15.09.2021. VALOR: R\$ 388.000,00. Pago ITBI. Consta no contrato os documentos exigidos por lei. Quite com o condomínio. Apresentada em nome da vendedora a Certidão Negativa de Débitos da RFB/PGFN. Maceió, 09 de dezembro de 2021. Escrevente Autorizado: *André Toledo de Albuquerque*

R.3-199.507 - Protocolo nº 564.132 - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA) - **DEVEDORA/FIDUCIANTE:**

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.



Poder Judiciário de Alagoas

Selo Digital Marrom

AFN76425-6XN3

11/02/2025 17:35

Doc. Solicitante: **6.968.0001-01

Confirme autenticidade em:

<https://selo.tjal.jus.br>

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL1º REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
DE MACEIÓ - AL

MATRÍCULA

199507

FICHA

01

VERSO

MAYARA RUBIA TAVARES SILVA, acima qualificada. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO INTER S/A, com sede em Belo Horizonte/MG, CNPJ 00.416.968/0001-01, representado por Maria Angela de Magalhães Coelho. Título: Constante do R.2. Valor Total da Dívida: R\$ 166.183,48, com as condições da dívida constantes do contrato. Apresentada em nome da devedora a Certidão Negativa de Débitos da RFB/PGFN. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 09 de dezembro de 2021. Escrevente Autorizado:

P.72...D.34.6...

R.4 - Protocolo nº 643.029 - (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - ADQUIRENTE: BANCO INTER S.A, acima qualificado, representado por Nathália Freitas do Nascimento, na qualidade de Credor Fiduciário do Contrato registrado no R.3, consolidou em seu favor a propriedade do imóvel acima, em conformidade com o Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, conforme Requerimento datado 22.01.2025, em virtude da não purgação da mora pela devedora fiduciante: MAYARA RUBIA TAVARES SILVA, notificada no dia 03.12.2024, conforme Certidão do 2º RTDPJ e Notas de Maceió/AL. Valor: R\$ 388.000,00. Pago ITBI. Tudo de acordo com os documentos arquivados neste registro. Maceió, 07 de fevereiro de 2025. Escrevente Autorizado:

P.A. 335.636



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EQH9W-TZAL5-R3NXV-N99MW

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Luiz Gustavo Ferreira Xavier (CPF ***.043.604-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/EQH9W-TZAL5-R3NXV-N99MW>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>